

Dom na sprzedaż - Goleniów, obrzeża

cena **739 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **286,00** m², pow. działki: **1 070,00** m²,



opis nieruchomości

Duży energooszczędny wolno stojący dom piętrowy o pow 286 mkw w stanie podwyższonym deweloperskim z wbudowanym dwustanowiskowym garażem na działce 1070.m2. Posiada przyłącze: woda, prąd, gaz oraz kanalizacja/szambo. Stolarstwo okienne pcv z potrójnymi szybami dwukolorowa (grafitowa na zew i biała wew). Ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach. Instalacja elektryczna, TV oraz wod-kan i tynki wewnętrzne gipsowe pomalowana całość na kolor biały .

Działka ogrodzona uporządkowana i przygotowana do posiania trawy. Kostka ozdobna polbrukowa, podjazd do garażu i ścieżka do drzwi wejściowych budynku, wokół budynku i na tarasie. Ogrodzenie ozdobne frontowe,brama i furtka.

Dojazd do posesji droga utwardzona 5m szerokości wykończona wypoziomowanymi płytami betonowymi.

Nieruchomość zlokalizowana w bardzo cichej okolicy Goleniowa/Maszewa. Lokalizacja bardzo dogodna, szybki dojazd do Szczecina Prawobrzeże (15 min),tak samo do Stargardu i Goleniowa (Lotnisko) (10 min)



szczegóły oferty

Symbol	9516/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	06.03.2019
Cena	739 000, 00 PLN	Cena za m2	2 583, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	286, 00 m²
Powierzchnia działki	1 070, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	brak	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2019	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	2	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Wentylacja	TAK	Telewizor	NIE
Lodówka	NIE	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Sauna	NIE
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	brak	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

