

Dom na sprzedaż - Goleniów, obrzeża

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **420,00** m², pow. działki: **1 600,00** m²,



opis nieruchomości

Duży energooszczędny wolnostojący dom piętrowy o pow 420 mkw w stanie surowym z wbudowanym dwustanowiskowym garażem na działce 1600 m2. Dach kryty dachówką ceramiczną karpiówka w kolorze szarym, dom zbudowany z cegły solbet. Strop TERIWA, wykonano podłączenie wody, prądu oraz kanalizacja/szambo wkopane i podłączone. Ściany fundamentowe zaizolowane ocieplone i zdrenowane

Działka płaska uporządkowana i przygotowana do posiania trawy Dojazd do posesji droga utwardzona 5m szerokości wykończona wypoziomowanymi płytami betonowymi kanalizacja deszczowa rozprowadzona dookoła domu zgodnie z projektem budowlanym, dodatkowo został wykonany drenaż dookoła domu.

Nieruchomość zlokalizowana w bardzo cichej okolicy Goleniowa/Maszewa. Lokalizacja bardzo dogodna, szybki dojazd do Szczecina Prawobrzeże (15 min), tak samo do Stargardu i Goleniowa (Lotnisko) (10 min)



szczegóły oferty

Symbol	9518/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.04.2019
Cena	550 000, 00 PLN	Cena za m2	1 140, 48 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	420, 00 m²
Powierzchnia działki	1 600, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	BRAK	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2019	Standard	SUROWY OTWARTY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	2
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Telewizor	NIE



Lodówka	NIE	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	TAK
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	TAK	Sauna	NIE
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	BRAK	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

