

Dom na sprzedaż - Węgorzyno, obrzeża

cena **218 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **51,80** m², pow. działki: **2 232,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest **dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 52 m² z przynależną działką o powierzchni 2232 m²** 2 km od Węgorzyna.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i wiatrołapu.

Ściany gładzone i pomalowane, posadzki wyłożone panelami i terakotą. Okna PCV, ogrzewanie C.O węglowe, w jednym z pokoi znajduje się kominek.

Dom nie wymaga remontu, istnieje możliwość adaptacji poddasza.

Działka zagospodarowana licznymi nasadzeniami, oczko wodne w którym pływają ryby, altanka oraz murowany grill.

Do lokalu przynależy budynek gospodarczy oraz garaż.

Jest to idealne miejsce do zamieszkania jak również do spędzania wolnego czasu z dala od zgiełku i zatłoczonego miasta.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Elwira Mateja 697330683



szczególne oferty

Symbol	9520/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.03.2019
Cena	218 000, 00 PLN	Stara cena	228 000, 00 PLN
Cena za m2	4 208, 49 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	łobeski
Gmina	Węgorzyno	Miejscowość	Węgorzyno
Kod pocztowy	73-155	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region		Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, OCZKO WODNE, ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	obrzeża	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	51, 80 m²
Powierzchnia działki	2 232, 00 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE
Powierzchnia użytkowa	51, 80 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	RAMA H	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, SZAFKA, WC, PRALKA



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

