

Dom na sprzedaż - Kobylanka, Obrzeża

cena **425 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **192,00** m², pow. działki: **657,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu atrakcyjną ofertę! **Na sprzedaż dom wolnostojący**, położony w bliskiej odległości **Jeziora Miedwie 900m**. Nieruchomość położona na osiedlu zamkniętym, w odległości 100 m od ściany lasu. Od osiedla do jeziora prowadzi ścieżka rowerowa i spacerowa.

Dom wybudowany według projektu firmy Archon "Dom w rododendronach 8". Ściany zewnętrzne domu z pustaka ceramicznego Porotherm 25 cm, docieplonego styropianem 14cm i otynkowanego. Strop z płyty żelbetowej. Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną.

Dom parterowy z użytkowym poddaszem. Na parterze znajdują się: wiatrołap, hol, spiżarnia, kuchnia, salon, łazienka, pokój, garaż, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze, na piętro prowadzą drewniane schody i tam znajdują się: 4 pokoje, łazienka i garderoby. Rozprowadzona instalacja grzewcza (w pokojach kaloryfery, zaś w kuchni i łazience ogrzewanie podłogowe). Rozwiązanie ogrzewania domu: albo piec albo gazowe.

Działka o powierzchni 657m² dodatkowo udział w działce wewnętrznej dojazdowej. Doprowadzone wszystkie media: prąd, woda, gaz, kanalizacja z sieci miejskiej. Cicha i spokojna miejscowość, bez dużego natężenia ruchu.

Cena podlega negocjacji. Zadzwoń umówimy się na prezentację w dogodnym dla Państwa terminie.



szczegóły oferty

Symbol	9531/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	425 000, 00 PLN
Cena za m2	2 213, 54 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Kobylanka	Miejscowość	Kobylanka
Dzielnica - osiedle	Obrzeża	Region	
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	192, 00 m²
Powierzchnia działki	657, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	176, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2011
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	POROTERM
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wypożyczenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wypożyczenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	EKOGROSZEK, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wielopiętrowy, dom wolnostojący, z garażem, z ogródkiem,



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

