

Dom na sprzedaż - Goleniów, obrzeża

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **158,77** m², pow. działki: **827,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona na prestiżowym osiedlu domków jednorodzinnych w cichej okolicy, w miejscowości **Goleniów**.

Dom parterowy o powierzchni użytkowej **158,77m²**, usytuowany na działce o powierzchni **827m²**, składa się z:

- salonu z **kominkiem**, otwartego na jadalnię oraz kuchnię,
- 5 sypialni,
- 2 łazienek,
- garderoby, kotłowni,
- dwustanowiskowego garażu

Dom wybudowany w **2018r.** Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego. **Ogrzewanie częściowo podłogowe.**

Dodatkowo w kwestii bezpieczeństwa - instalacja alarmowa.

Więcej informacji udzielę telefonicznie. Zapraszam na prezentacje po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	9541/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	890 000, 00 PLN
Cena za m2	5 605, 59 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	obrzeża
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	158, 77 m²	Powierzchnia działki	827, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	158, 77 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2018	Standard	DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA
Stan budynku	BARDZO DOBRY, PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	alarmowa, internetowa	Stan instalacji	NOWA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Alarm	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	SZLICHTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom parterowy, dom wolnostojący, z balkonem / tarasem, z ogródkiem,
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

