

Dom na sprzedaż - Świnoujście, Przytór

cena **1 190 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **286,00** m², pow. działki: **1 320,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu dom wybudowany w 2018 roku w dzielnicy Przytór.

Nieruchomość o powierzchni 286 m² usytuowana jest na rozległej działce liczącej 1320 m².

Dom został wybudowany starannie, z wysokiej jakości materiałów, w nowoczesnym stylu.

Wszystkie media zostały podłączone zgodnie z wizualizacją projektu.

Parter charakteryzuje się dużą otwartą przestrzenią.

Niewątpliwie atutem jest słoneczny salon z kuchnią i wyjściem na 150-metrowy taras. Znajduje się też, tu pokój i łazienka. Na dół prowadzą schody do dwu-stanowiskowego garażu, kotłowni i pomieszczenia gospodarczego.

Na piętrze mieszczą się obszerne 4 sypialnie, 2 łazienki i garderoba.

. Dach pokryty dachówką ceramiczną Roben w kolorze czarnym. podbita blacha metalową.

Okna plastikowe SCHUCO, 7-komorowe, 3 szybowe, tarasowe przesuwne w systemie HS.

Rolety automatyczne w kolorze okien. Instalacja pod system antywłamaniowy.

Taras są zadbane, wykończone w nowoczesnym stylu.

Nieruchomość dla osób ceniących ciszę i spokój. w atrakcyjnej dzielnicy miasta.

W pobliżu rekreacyjne, zielone tereny, idealne do spacerów i wycieczek rowerowych, nieopodal las.

Kupujący zwolniony z opłaty skarbowej /faktura VAT zakupu/.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

tel. 602 795 912.

PROJEKT DOMU JUPITER II

https://www.youtube.com/watch?v=M0bIMHbosn4&feature=share&fbclid=IwAR3_nxI59RsAxHUQCdY1looiXRNkDaeB8OBglGpEL_tNT3pU-7kw0qQb94Q



szczegóły oferty

Symbol	9571/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2019
Cena	1 190 000, 00 PLN	Stara cena	1 250 000, 00 PLN
Cena za m2	4 160, 84 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-605	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Przytór	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	286, 00 m²	Powierzchnia działki	1 320, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2018
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA



Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	150, 00 m²	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy las	20 M	Najbliższe morze	2000 M
Najbliższa łąka	20 M	Najbliższy sklep	1000 M
Najbliższe przedszkole	1000 M	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1000M
Najbliższa przystań promowa	6 KM	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, morze pow 1000m, na obrzeżach, stan deweloperski, z garażem	Warunki gruntowe	DOBRE
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

