

Działka na sprzedaż - Salino, Salino

cena **95 000** zł

pow. działki: **1 545,00** m²,



opis nieruchomości

DZIAŁKA BUDOWLANA 1545 m2. objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Otoczenie

Usytuowana jest w pobliżu malowniczej **wsi Salino** w powiecie wejherowskim.

Odległość od najbliższego jeziora Salino wynosi około 800m. W sąsiedztwie znajdują Państwo jeszcze 3 jeziora oraz Hotel ze stadniną koni.

Odległość **do Gniewina 9 km.** gdzie mogą Państwo skorzystać z różnych atrakcji takich jak mini golf, wieża widokowa, Hotel SPA, basen.

W odległości **20km** od działki znajdują się 3 plaże **Lubiatowie, Dębkach** oraz plaża w **Białogórze**.

Na działce znajduje się prąd, woda i światłowód. W niedalekiej przyszłości gmina ma doprowadzić kanalizację.

Miejscowy plan zagospodarowania terenu wydał między innymi następujące warunki oraz zasady kształtowania zabudowy:

- wysokość zabudowy: max.8m,
- procent zabudowy działki: max. 20%,
- powierzchnia zieleni min: 70%,
- dachy dwu lub wielospadowe,
- pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówko podobnym w kolorze brązowym lub czarnym,
- intensywność zabudowy: max 0,3,
- zasady podziału geodezyjnego: min. 1500m2 dla nowo wydzielonych działek

Działka jest bez drzew oraz krzewów.

W załączeniu mapa działek budowlanych oraz inwestycyjnych w bliskim sąsiedztwie.

Opiekun oferty Renata Kaliszczak 530855007



szczegóły oferty

Symbol	4820/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.03.2019
Cena	95 000, 00 PLN	Cena za m2	46, 88 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	wejherowski	Gmina	Gniewino
Miejscowość	Salino	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Salino	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZADRZEWIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Działka uzbrojona	TAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 545, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	32, 62	Długość działki (mb.)	48, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Najbliższe jezioro	200	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka objęta mpzp, działka pod budowę obiektu komercyjnego	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

