

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnów, Centrum

cena **290 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **72,00** m², pow. działki: **650,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest mieszkanie w bliźniaku.

Piętro **72 m²**, w skład którego wchodzi: 3 pokoje rozkładowe, korytarz, pomieszczenie gospodarcze, duża kuchnia z oknem, łazienka, klatka na dół, pomieszczenie na narzędzia i duże podwórko. Dodatkowo do mieszkania przynależy wysokie poddasze do zagospodarowania - dodatkowo **45 m²**

Dom po kapitalnym remoncie zewnętrznym z ogrzewaniem gazowym - nowa instalacja, niskie koszty ogrzewania.

Podczas remontu:

- nowa cementowa dachówka
- ocieplone zostało poddasze, wełną i wstawione okna uchylne
- nowa elewacja styropian gątowny
- odkopane, ocieplone i zaizolowane fundamenty
- drenaż

Koszty utrzymania mieszkania oraz dużego podwórka to 700 zł podatek od nieruchomości rocznie - rachunki na poziomie 200 zł miesięcznie.

Możliwość dokupienia działki **650 m²** przy samej nieruchomości. Na podwórku dodatkowe zabudowania, m.in. łazienka murowana z prysznicem, przyczepa kempingowa i kontener 2x4 metry. Działka uzbrojona. Można na niej budować. **Całość razem z działką kosztuje 610 000 zł**

Oferta doskonała pod inwestycje!!

Ogromnym atutem tej nieruchomości jest położenie, w zaciszu lasu, niedaleko morze, jezioro oraz rzeka - wszystko w zasięgu 150 m.

Zapraszam serdecznie na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty.



szczegóły oferty

Symbol	10298/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.05.2019
Cena	290 000, 00 PLN	Cena za m2	4 027, 78 PLN
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Dziwnów	Miejscowość	Dziwnów
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	72, 00 m²	Powierzchnia działki	650, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	INNY	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLIŹNIAK	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	INNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK



Telewizja kablowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE, LINOLEUM	Elewacja	STYROPIAN GRAFTOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	BRAK
Typ parkingu	ASFALTOWY, NA ULICY, NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, z ogródkiem	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, INNE	Sieć LAN	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	ROZKŁADOWE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

