

Mieszkanie na sprzedaż - Sztutowo, centrum

cena **279 500** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **58,20** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę przytulnego i nowocześnie urządzonego mieszkania w letniskowej miejscowości nadmorskiej- Sztutowie.

Sztutowo to duża wieś gminna położona między Zatoką Gdańską a Zalewem Wiślanym w sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.

Położenie mieszkania sprawia, że jest to doskonała propozycja do życia lub inwestycja- wygodne mieszkanie wakacyjne.

Nieruchomość znajduje się **na pierwszym piętrze dwupiętrowego bloku** otoczonego terenami zielonymi. Do oddalonego o 2 km **morza** prowadzi droga przez las.

Mieszkanie jest bardzo jasne i ciepłe, posiada funkcjonalny rozkład. Powierzchnia wynosi **58,20 m²**, na którą składa się:

- przestronny salon z wyjściem na słoneczny balkon z widokiem na zielen
- dwie ustawne sypialnie
- osobna kuchnia z zabudową
- łazienka z prysznicem i oknem
- oddzielne WC
- korytarz

Do mieszkania przynależy **duża piwnica (10,20 m²)**, w której swobodnie zmieszczą się rowery i inne sprzęty. Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe.

Ciepłą wodę zapewnia bojler elektryczny. Ogrzewanie jest elektryczne (taryfa nocna)- opłaty kształtują się na poziomie 120 zł latem i 450 zł zimą. Czynsz do wspólnoty wynosi ok. 200 zł.

W mieszkaniu **przeprowadzono gruntowny remont**, wymieniono podłogi, stolarkę drzwiową i okienną, wygładzono ściany i wymieniono instalacje.

Niebywałym atutem jest lokalizacja- miejscowość obfituje w **liczne atrakcje turystyczne**: kanał żeglugowy, wypożyczalnię kajaków, ośrodek jazdy konnej, bogata infrastruktura handlowo- usługowa oraz gastronomiczna, przystanki Żuławskiej Kolei Dojazdowej. **Idealna propozycja na wypoczynek nad morzem za rozsądną cenę.** Bez zgiełku panującego w zatłoczonych kurortach trójmiejskich.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz umówię prezentację mieszkania- opiekun oferty Beata Józefowicz, tel. **+48 537 955 902**.



szczegóły oferty

Symbol	10328/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2019
Cena	279 500, 00 PLN	Cena za m2	4 802, 41 PLN
Czynsz ofertowy	200, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	nowodworski
Gmina	Sztutowo	Miejscowość	Sztutowo
Kod pocztowy	82-110	Dzielnica - osiedle	centrum
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BŁOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	58, 20 m²	Powierzchnia użytkowa	58, 20 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1975
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA	Materiał ścian	GAZOBETON, ŻELBET
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	10, 20 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	6, 00 m²
Loggia	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Cechy dodatkowe	morze pow 1000m
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, SZAFKA
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

