

Dom na sprzedaż - Szczecin, Wołczkowo

cena **1 550 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **235,00** m², pow. działki: **1 054,00** m²,



opis nieruchomości

Nowoczesny dom tylko 50m od lasu.

Parter to salon z aneksem kuchennym, wyjście na dwa tarasy (na jednym z nich znajduje się jacuzzi), dwie sypialnie (każda z łazienką), dwie garderoby, WC, garaż.

Piętro to pokój wypoczynkowy z przejściem na strych.

Nowy system grzewczy , centralny odkurzacz , stacja uzdatniania wody

Pięknie zagospodarowana działka.

Dom całkowicie wyremontowany w 2018r.

Możesz w nim zamieszkać bez ponoszenia dodatkowych nakładów.



szczegóły oferty

Symbol	9692/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.05.2019
Cena	1 550 000, 00 PLN	Cena za m2	6 595, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Dobra
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	72-003
Dzielnica - osiedle	Wołczkowo	Region	
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	235, 00 m²
Powierzchnia działki	1 054, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	220, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2003
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	2
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	woda, gaz, prąd, kanalizacja



Instalacje	woda, prąd, kanalizacja, gaz	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Wideofon	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy las	50m	Najbliższe jezioro	3km
Najbliższy sklep	100m	Najbliższa przychodnia	2km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	2km	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, dom wolnostojący, z garażem,	Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD, GAZ
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Kuchenka mikrofalowa

TAK

Osobne WC

TAK

Rolety

TAK

Żaluzje

TAK



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

