

Dom na sprzedaż - Kosakowo, Kosakowo

cena **489 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **100,00** m², pow. działki: **114,00** m²,



opis nieruchomości

Oferuję Państwu dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej **100 mkw (powierzchnia użytkowa bez garażu 82 mkw)** usytuowany w kameralnej zabudowie nowo powstającego osiedla w Kosakowie. Samo osiedle jest **położone na wzniesieniu skąd rozpościera się przepiękny widok na Zatokę Pucką.**

Dom parterowy z poddaszem użytkowym składa się z salonu z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras (gdzie znajduje się ogród do wyłącznej dyspozycji właścicieli) toalety, wiatrołapu i garażu - w części parterowej. Na pierwszym piętrze mieszczą się trzy sypialnie, łazienka oraz balkon.

Nieruchomość w stanie deweloperskim podwyższonym, **wykończona według najwyższych standardów co zapewnia najlepszą jakość oraz duże oszczędności związane z użytkowaniem.**

Budynek charakteryzuje się nowoczesną architekturą, a standard wykończenia między innymi obejmuje:

- Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe składające się z suporexu połączonego z pustakami silikatowymi dla polepszenia konstrukcji nośnej budynku oraz z styropianu grafitowego o podwyższonej izolacyjności termicznej znacznie obniżający koszty rocznego utrzymania mieszkania
- Ściany działowe międzylokalowe o grubości 50 cm z zastosowaniem materiału akustycznie izolacyjnego
- Konstrukcja dachu drewniana pokryta dachówką grafitową wraz z orynowaniem grafitowym
- Wnętrza pokryte tynkiem gipsowym
- Stolarka okienna energooszczędna 3 szybowa 7 komorowa z dodatkową folią akustyczną.
- Zewnętrzna strona okna w kolorze antracyt, wewnętrzna biała
- Parapety zewnętrzne blacha ocynkowana powlekana w kolorze antracyt i wewnętrzne z kamienia
- Balkony zabezpieczone balustradami wykonanymi ze stali nierdzewnej
- Elewacja silikatowa z dodatkami drewnopodobnymi
- Bramy garażowe segmentowe ocieplane z napędem elektrycznym
- Ogrzewanie podłogowe z zastosowaniem nowoczesnego kotła gazowego dwufunkcyjnego
- Ogródzenie panelowe, podjazdy z kostki brukowej

Na uwagę zasługuje wyjątkowa lokalizacja nieruchomości. **Połączenie dostępności pełnej infrastruktury wraz z otaczającymi terenami zielonymi i widokiem na morze sprawia doskonale możliwości wypoczynku.**

Rozpoczęcie budowy czerwiec 2019 r. Wydanie lokalu II kwartał 2020 r.

Posiadam w ofercie kilka podobnych nieruchomości, oraz domy bez garażu w bryle budynku znajdujące się na tym samym osiedlu.

Serdecznie zapraszam do rozmów oraz na prezentację Beata Józefowicz, tel +48 537 955 902..



szczegóły oferty

Symbol	9700/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	16.04.2019
Cena	489 000, 00 PLN	Cena za m2	4 890, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	pucki	Gmina	Kosakowo
Miejscowość	Kosakowo	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Kosakowo	Region	
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	BRAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Powierzchnia działki	114, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	PUSTA	Powierzchnia użytkowa	82, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	10, 00 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	10, 00 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	65, 00 m²
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1



Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	10, 00 m²	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	16, 00 m²
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy basen	1000
Najbliższy las	100	Najbliższe morze	1500
Najbliższy sklep	150	Najbliższe przedszkole	200
Najbliższa Szkoła Podstawowa	500	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej, dwa poziomy, morze pow 1000m, stan deweloperski, z garażem, z widokiem na morze,	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI



Warunki gruntowe

DOBRE

Uciążliwości i ograniczenia

BRAK UCIAŻLIWOŚCI

Wyposażenie łazienki (wykaz)

BRAK

Osobne WC

TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

