

Dom na sprzedaż - Dobra Nowogardzka, obrzeża

cena **295 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **170,00** m², pow. działki: **7 331,00** m²,



opis nieruchomości

Dom z wielkim potencjałem, znajdujący się w zacisznej okolicy może być Twój!

Ofertą sprzedaży jest **dom wolnostojący z ogrodem, położony w cichej, spokojnej i malowniczej okolicy, niedaleko Dobrej Nowogardzkiej.**

Dom idealny dla 2 rodzin! 2 pokolenia w jednym miejscu!

Nieruchomość wymaga pewnych nakładów finansowych ale stan obecny pozwala by wejść i zamieszkać, budynek został ocieplony.

Dom o powierzchni użytkowej **150 m²**, położony na dużej **działce o metrażu ok. 7331 m².**

Nieruchomość składa się z dwóch poziomów: parteru, oraz użytkowego piętra. Dom posiada 8 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, taras, budynki gospodarcze, garaż oraz hale garażowe. Okna plastikowe. Na jednej połowie poddasza znajduje się obecnie pokój, druga połowa jest do zaadaptowania i własnej aranżacji. Nieruchomość zaprojektowana w taki sposób, że można uzyskać 2 niezależne od siebie mieszkania.

Ogrzewanie z centralnego pieca węglowego, ciepła woda z bojlera elektrycznego. Własne szambo.

Przy domu stodoły, budynki gospodarcze z garażem, letnia kuchnia. Na działce drzewa, krzewy, studnia.

Posesja w całości ogrodzona i zagospodarowana. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Zapraszam serdecznie na prezentację



szczegóły oferty

Symbol	9705/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	295 000, 00 PLN
Cena za m2	1 735, 29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	łobeski
Gmina	Dobra Nowogardzka	Miejscowość	Dobra Nowogardzka
Kod pocztowy	72-211	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region		Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Powierzchnia działki	7 331, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY, ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²	Forma własności działki	UŻYTKOWANIE
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PŁYTA FALISTA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, LINOLEUM
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, ŻYWOPŁOT, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, OKNO, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

