

Dom na sprzedaż - Dobrzany, obrzeża

cena **205 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **200,00** m², pow. działki: **3 500,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej, położony w powiecie stargardzkim. **Dom usytuowany na działce o powierzchni 3500 m².**

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 200 m² składa się z trzech niezależnych mieszkań, każde z aneksem kuchennym i łazienką. Ogrzewanie w każdym z mieszkań inne: kominkowe, piec kaflowy, oraz piec olejowy, woda ciepła z bojlera elektrycznego.

Nieruchomość posiada szambo, miejskie przyłącze wodne w każdym budynku, energetyczne zasilanie trójfazowe oraz dodatkowo studnię głębinową.

Posesja w całości ogrodzona, duże podwórko. Tuż przy domu piękny, sad. Dodatkowo na posesji znajduje się letnia kuchnia z doprowadzoną wodą.

Nieruchomość idealna do zamieszkania, jak również wykorzystując potencjał budynków bądź ziemi do prowadzenia działalności gospodarczej, rekreacyjnej lub rolnej.

Na posesji znajduje się budynek gospodarczy, który możemy zaadoptować na garaż.

Dojazd do posesji drogą asfaltową.

Nieruchomość znajduje się w cichej, spokojnej i niezwykle urokliwej miejscowości. Wokół dużo zieleni, a do czystego jeziora dojedziemy w kilka minut.

Istnieje możliwość najmu długoterminowego całej nieruchomości.

Zapraszam na prezentacje.



szczegóły oferty

Symbol	9714/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	205 000, 00 PLN
Cena za m2	1 025, 00 PLN	Czynsz ofertowy	200, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Dobrzany
Miejscowość	Dobrzany	Kod pocztowy	72-130
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	OCZKO WODNE
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	3 500, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, STAW
Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	LETNISKOWY, REKREACYJNY, CZĘŚĆ DOMU
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE, INNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	elektryczna	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ALUMINIOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE, DESKI	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, ŻYWOPŁOT	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	UTWARDZONY, NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, OKNO, PRALKA, WC
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

