

Mieszkanie na sprzedaż - Sopot, Sopot Dolny

cena **1 475 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **85,00** m²,



opis nieruchomości

Oferuję Państwu dwupiętrowe mieszkanie o powierzchni całkowitej 85 mkw usytuowane w nowoczesnej kamienicy o cechach apartamentowca w najbardziej pożądanym miejscu Sopotu.

Apartament składa się z salonu z wyjściem na balkon, kuchni z jadalnią (również z wyjściem na balkon) i toalety; na drugim poziomie znajdują się dwie przestronne sypialnie wyposażone w podwójne łóżka i szafy garderobiane. Na piętrze jest także przestronna łazienka z oknem.

Wnętrze wykonane z wysokiej jakości materiałów: na podłogach dębowe parkiety komponują się z dębowymi parapetami, blaty w kuchni z granitu.

Nieruchomość jest kompletnie wyposażona, a całe wyposażenie jest w cenie mieszkania. Na wyposażeniu są również naczynia i pozostały kuchenny niezbędny asortyment.

Budynek wybudowany został w 2007 roku z zachowanym sopockim stylem architektonicznym.

Pięknie wykończona jasna klatka schodowa zaopatrzona została w cichobieżną windę oraz garaże podziemne.

Miejsce w garażu dodatkowo płatne 50 tys zł. Nie jest obligatoryjnym przedmiotem sprzedaży.

Największym atutem mieszkania jest wyjątkowa lokalizacja. Nieruchomość mieści się 200 metrów od plaży i 100 metrów od Monte Casino.

Serdecznie polecam tę nieruchomość i zapraszam na prezentację Beata Józefowicz, tel. 537 955 902.



szczegóły oferty

Symbol	10364/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.06.2019
Cena	1 475 000, 00 PLN	Cena za m2	17 647, 06 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	350, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Sopot	Gmina	Sopot
Miejscowość	Sopot	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Sopot Dolny	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	85, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	75, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, DWUPOZIOMOWE, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z BALKONEM	Powierzchnia kuchni	12, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	8, 00 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	50, 00 m²	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU, PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	10, 00 m²
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	dwa poziomy, mieszkanie w apartamentowcu, mieszkanie w kamienicy, morze do 500m, na osiedlu zamkniętym, w centrum, z garażem	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, PRALKA, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

