

Dom na sprzedaż - Żabów, Wieś

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **170,00** m², pow. działki: **1 567,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest wolnostojący, funkcjonalny dom położony w spokojnej miejscowości Żabów. W pobliżu nieruchomości piękne i zielone tereny, idealne do spacerów i wycieczek rowerowych, nieopodal las. Dom posadowiony na **działce o powierzchni 1567 m²** wyróżnia się klarownym podziałem pomieszczeń oraz ciepłym klimatem i przestrzenią.

Powierzchnia użytkowa nieruchomości, to 170 m².

Dom składa się z: parteru oraz użytkowego poddasza. Na parterze zlokalizowane są trzy pokoje, kuchnia, łazienka, WC, korytarz. Na poddaszu mamy natomiast przestronną przestrzeń o łącznej powierzchni 70 m², które mogą dodatkowo zwiększyć powierzchnię mieszkalną lub być wykorzystane na garderobę, pokój dziecienny czy gabinet.

- okna PCV,
- woda i kanalizacja miejska,
- centralne ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty



szczegóły oferty

Symbol	9717/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.06.2019
Cena	599 000, 00 PLN	Cena za m2	3 523, 53 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	pyrzycki
Gmina	Pyrzyce	Miejscowość	Żabów
Dzielnica - osiedle	Wieś	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA, OCZKO WODNE	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Powierzchnia działki	1 567, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, OCZKO WODNE, KRZEWY, ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2000
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK



Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Piekarnik	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	20, 00 m²
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	baner, bardzo wysoki standard, dom wolnostojący, z garażem, z ogródkiem, tłumaczenie
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, GAZ, PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, OKNO, SZAFKA	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

