

Dom na sprzedaż - Gdańsk, Suchanino

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **147,37 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży domu w zabudowie bliźniaczej na Gdańskim Suchaninie.

Nieruchomość stanowi dwupoziomową część bliźniaka, w spokojnej dzielnicy domków jednorodzinnych, oddalonej od centrum ok 3 km.

Mieszkanie posiada duże okna od strony zachodniej i wschodniej, dzięki czemu jest pełne dziennego światła.

Powierzchnia całkowita wraz z piwnicą i garażem wynosi **147,37 m2 (powierzchnia użytkowa 114,97).**

W skład lokalu wchodzi:

- salon,
- 3 sypialnie,
- 2 balkony,
- kuchnia z dużym oknem,
- łazienka,
- 2 korytarze (jeden na parterze i drugi na piętrze),
- duża piwnica (**14,40 m2**).

Do domu przynależy wolno stojący garaż o powierzchni 18 m2.

Ogrzewanie gazowe z regulacją temperatury w salonie.

Nieruchomość **posiada dostęp** do znajdującego się w części wspólnej **niewielkiego ogródka i podjazdu.**

Lokal posiada duży potencjał inwestycyjny. Na chwilę obecną wymaga wniesienia nakładu finansowego i częściowego remontu, dzięki czemu pozwala na indywidualną aranżację wnętrza dostosowaną do potrzeb nabywcy.

Doskonała lokalizacja dzięki świetnej komunikacji łączy ze sobą spokój z bliskością centrum miasta.

W pobliżu znajdują się: **Gdański Park Naukowo - Technologiczny, Centrum Handlowe Morena, uczelnie wyższe (Gdański Uniwersytet Medyczny, Politechnika Gdańska), a także szkoły i przedszkola.**

Polecam zarówno dla osób, które szukają nieruchomości idealnej pod inwestycję (wynajem), jak również dla rodziny z dziećmi.

Zapraszam na prezentację **Renata Kaliszzak, tel. 530 855 007.**



szczegóły oferty

Symbol	9720/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.06.2019
Cena	599 000, 00 PLN	Cena za m2	4 064, 60 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Suchanino	Region	
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	147, 37 m²	Powierzchnia użytkowa	114, 97 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	50%	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA, CZĘŚĆ DOMU
Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1980	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, CICHĄ ULICĄ	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	90, 00 m²
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Instalacje	Wodno-kanalizacyjne, elektryczna, gazowa	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Komunikacja miejska	50
Najbliższy hipermarket	500	Najbliższa apteka	300
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, dwa poziomy, pokój na wynajem, z garażem, z ogródkiem, z piwnicą,
Utrudnienia dojazdu	Brak	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

