

Mieszkanie na sprzedaż - Straszyn

cena **419 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **62,50** m²,



opis nieruchomości

Mieszkanie zlokalizowane w **Straszynie**, na pierwszym piętrze 2 piętrowej, nowoczesnej kamienicy. Położone na jednym z najpiękniejszych osiedli trójmiejskiej aglomeracji- na **osiedlu Modrym**. To wyjątkowe osiedle znajduje się jedynie **kilkanaście minut** drogi od centrum Gdańska, z dogodnym dojazdem do trójmiejskiej obwodnicy jak i obwodnicy południowej.

Rozglądaj się, spaceruj, zwiedzaj...

ZAPRASZAM na wirtualny spacer! : <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VRPKV>

Apartament – komfortowy, przestronny, o powierzchni użytkowej **62,5 m2** w którego skład wchodzi:

- przedpokój (8,5m2)
- pokój (10.6 m2)
- salon (20,9 m2) z aneksem kuchennym (11,7 m2)
- pokój (12,0 m2)
- łazienka (6,2 m2)
- balkon

Do mieszkania przynależy **duża piwnica** (9,1 m2)

Ogrzewanie oraz ciepła woda z nowego 2-biegowego pieca gazowego umieszczonego w kotłowni budynku..

Mieszkanie urządzone w sposób nietuzinkowy, wprawia w zachwyt każdego gościa. Jednocześnie pozostaje **przestronne i komfortowe.**

Gotowe do wprowadzenia, nie wymaga wkładu finansowego.

Jeżeli chcesz się wyróżnić i szukasz mieszkania z klimatem, gdzie poczujesz się komfortowo i wyjątkowo,

to jest oferta skierowana właśnie dla Ciebie!

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Symonowicz

tel. 530-855-088



szczegóły oferty

Symbol	10374/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2020
Cena	419 000, 00 PLN	Cena za m2	6 704, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	350, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	gdański	Gmina	Pruszcz Gdański
Miejscowość	Straszyn	Kod pocztowy	83-010
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	62, 50 m²	Powierzchnia użytkowa	62, 50 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, APARTAMENT, 3- POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	11, 70 m²
Wypośażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6, 20 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypośażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	43, 50 m²
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	9, 10 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, INNE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	ASFALTOWY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	baner, mieszkanie w apartamentowcu, na obrzeżach, na osiedlu zamkniętym, z ogródkiem, z piwnicą
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

