

Dom na sprzedaż - Kamień Pomorski, obrzeża

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **160,00** m², pow. działki: **2 380,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest dom w stylizacji rustykalnej, usytuowany nad rzeką Dziwną. Nieruchomość położona na pięknej działce o powierzchni 2380 m² z licznymi nasadzeniami, kamienną studnią oraz wymurowanym grillem. Budynek parterowy o powierzchni 120 m² z użytkowym poddaszem, w bardzo dobrym stanie technicznym, nie wymaga nakładów finansowych. Parter domu, to obszerny salon, gabinet, pokój gościnny, kuchnia, łazienka, korytarz oraz wiatrołap. Kuchnia o powierzchni 16 m², utrzymana w klimacie całego wnętrza, wyposażona w stylowe sosnowe meble oraz fantastyczny pochłaniacz, wykonany z czerwonej cegły, pozostają w cenie nieruchomości. Łazienka, przestronna i słoneczna z kabiną prysznicową. Salon otwarty, ustawny, z kominkiem. Poddasze z łazienką, również urzeka swoją stylizacją, jak i aranżacją przestrzeni. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Okna plastikowe w okleinie w odcieniu kasztanowym, budynek ocieplony i otynkowany. Na posesji budynek gospodarczy w doskonałym stanie, w którym znajduje się dwustanowiskowy garaż oraz pomieszczenie o powierzchni 130 m² z pozwoleniem na prowadzenie nie uciążliwej działalności gospodarczej. Posesja w całości ogrodzona i zagospodarowana. Zapraszam serdecznie na prezentację, mnie ta nieruchomość urzekła niezwykłym klimatem i pięknem. Cena do dalszej negocjacji.



szczegóły oferty

Symbol	9721/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.04.2015
Cena	599 000, 00 PLN	Cena za m2	3 743, 75 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Kamień Pomorski
Miejscowość	Kamień Pomorski	Kod pocztowy	72-400
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region		Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia działki	2 380, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1968	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	16, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	10, 00 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	10, 00 m²
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	40, 00 m²



Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	10, 00 m²	Instalacje	elektryczna, wodociągowa, internetowa
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Strych	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący,	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

