

## Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Chabrowe Wzgórze

cena **299 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **31,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

**Przedmiotem sprzedaży jest przestronna kawalerka położona na kameralnym osiedlu w Gdańsku Kowalach.**

Mieszkanie położone jest **na drugim piętrze** budynku z 2017 roku.

Mieszkanie jest bardzo jasne i ciepłe. Na całej powierzchni mieszkania wynoszącej **31 m<sup>2</sup>** położone są drewnopodobne kafle. W salonie znajduje się **aneks kuchenny z meblowaniem i sprzętami AGD**. Z salonu jest wyjście na słoneczny balkon. Łazienka posiada pełne wyposażenie (kabina prysznicowa, umywalka z szafką, pralka, WC).

Całe mieszkanie jest utrzymane w jasnych barwach dzięki czemu sprawia wrażenie większego.

Do lokalu przynależy **piwnica** o powierzchni ok. 5 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie znajduje się w prężnie rozwijającej się dzielnicy. W promieniu 1 km znajduje się podstawowa infrastruktura miejska z centrum handlowym, siłownią oraz komunikacją miejską. Zmotoryzowani docenią szybki i wygodny wyjazd na obwodnicę Trójmiasta.

Oferta godna polecenia dla singli oraz par na dobry początek.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz umówię prezentację mieszkania- Beata Józefowicz, nr telefonu **+48 537 955 902**.



**szczegóły oferty**

|                         |                               |                          |                                    |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Symbol                  | <b>10382/MKN/OMS</b>          | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                  |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>               | Status                   | <b>ZAWIESZONA</b>                  |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                 | Nieruchomość dostępna od | <b>13.06.2019</b>                  |
| Cena                    | <b>299 000, 00 PLN</b>        | Cena za m2               | <b>9 645, 16 PLN</b>               |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                 | Województwo              | <b>POMORSKIE</b>                   |
| Gmina                   | <b>Gdańsk</b>                 | Miejscowość              | <b>Gdańsk</b>                      |
| Kod pocztowy            | <b>80-180</b>                 | Dzielnica - osiedle      | <b>Chabrowe Wzgórze</b>            |
| Położenie               | <b>MIASTO</b>                 | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita  | <b>31, 00 m²</b>              | Powierzchnia użytkowa    | <b>31, 00 m²</b>                   |
| Forma własności działki | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>          | Rodzaj mieszkania        | <b>1-POKOJOWE</b>                  |
| Rodzaj budynku          | <b>BLOK</b>                   | Rok budowy               | <b>2017</b>                        |
| Standard                | <b>BARDZO DOBRY</b>           | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>                |
| Konstrukcja budynku     | <b>TRADYCYJNA</b>             | Materiał ścian           | <b>INNA</b>                        |
| Rodzaj stropu           | <b>WYLEWANY</b>               | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                  |
| Typ kuchni              | <b>ANEKS KUCHENNY</b>         | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                       |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                      | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>                |
| Wyposażenie łazienki    | <b>PEŁNE</b>                  | Liczba WC                | <b>1</b>                           |
| Droga dojazdowa         | <b>ULICA OSIEDŁOWA</b>        | Liczba pokoi             | <b>1</b>                           |
| Liczba sypialni         | <b>1</b>                      | Piętro                   | <b>2</b>                           |
| Liczba pięter           | <b>2</b>                      | Ilość poziomów           | <b>1</b>                           |
| Umeblowanie             | <b>CZĘŚCIOWE</b>              | Źródło c.w.              | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                |
| Ogrzewanie              | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PIWNICA</b>                     |
| Powierzchnia piwnicy    | <b>5, 00 m²</b>               | Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                        |
| Forma własności         | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>       | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                         |
| Napięcie 400V (siła)    | <b>TAK</b>                    | Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                         |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                    | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                     |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>           | Uciążliwość okolicy      | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>          |



|                     |                        |                              |                                                                            |
|---------------------|------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Telewizor           | <b>TAK</b>             | Lodówka                      | <b>TAK</b>                                                                 |
| Pralka              | <b>TAK</b>             | Piekarnik                    | <b>TAK</b>                                                                 |
| Kuchnia elektryczna | <b>TAK</b>             | Domofon                      | <b>TAK</b>                                                                 |
| Rodzaj okien        | <b>PLASTIKOWE</b>      | Kształt dachu                | <b>PŁASKI</b>                                                              |
| Poddasze            | <b>BRAK PODDASZA</b>   | Rodzaj podłogi               | <b>KAFLE</b>                                                               |
| Elewacja            | <b>BARANEK</b>         | Rodzaj ogrodzenia            | <b>BRAK</b>                                                                |
| Ogrodzenie          | <b>BRAK OGRODZENIA</b> | Czy jest KW                  | <b>TAK</b>                                                                 |
| Typ parkingu        | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>  | Balkon                       | <b>TAK</b>                                                                 |
| Ilość balkonów      | <b>1</b>               | Widok na południe            | <b>TAK</b>                                                                 |
| Utrudnienia dojazdu | <b>BRAK</b>            | Za co opłaty dodatkowe       | <b>PRĄD</b>                                                                |
| Warunki gruntowe    | <b>DOBRE</b>           | Uciążliwości i ograniczenia  | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                                                   |
| Rozkład mieszkania  | <b>JEDNOSTRONNE</b>    | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRAŁKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY</b> |
| Osobne WC           | <b>NIE</b>             |                              |                                                                            |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

