

Działka na sprzedaż - Gdańsk, Otomin

cena **6 150 000** zł

pow. działki: **6 670,00** m²,



opis nieruchomości

Działka usługowa usytuowana bezpośrednio przy **obwodnicy Trójmiasta** (obok salonów samochodowych Plichta) o powierzchni **6670 m²** z rozpoczętą inwestycją- obiekt o powierzchni **2060 m²**
Prace budowlane, które zostały wykonane to:

- wymiana gruntu,
- fundamenty,
- podłączenia oraz instalacje zewnętrzne,
- słupy,
- elewacja
- dach (na połowie budynku).

Możliwe działalności według planu zagospodarowania to:

- handel do 2000 m²,
- usługi,
- magazyn,
- hurtownia.

Parametry zabudowy: wysokość 15 m, powierzchnia zabudowy 50%, intensywność zabudowy 2.

Do terenu doprowadzony jest prąd, woda i gaz.

Podana cena jest ceną netto.

Zapraszam

Agnieszka Symonowicz

tel. 530-855-088



szczegóły oferty

Symbol	4842/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.06.2019
Cena	6 150 000, 00 PLN	Cena za m2	922, 04 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Otomin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia działki	6 670, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	INNY	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Najbliższy las	100
Najbliższa łąka	100	Najbliższe jezioro	500
Najbliższy sklep	250	Komunikacja miejska	350
Najbliższy hipermarket	500	Najbliższy lokal gastronomiczny	50
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	w centrum,
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższy hotel	500
Najbliższy bank	500		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

