

Dom na sprzedaż - Świdwin, Obrzeża miasta

cena **220 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **540,00** m², pow. działki: **14 000,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu duże, gospodarstwo na sprzedaż.

Wieś położona jest w odległości około 15 km od Świdwina i 20 km od Łobza z dala od zgiełku miasta, cicha i kameralna okolica.

Nieruchomość jest dobrą bazą do stworzenia agroturystyki. Gospodarstwo składa się z dużego i przestronnego domu o powierzchni 104 m² oraz budynków gospodarczych. Dom

posiada trzy rozkładowe pokoje, kuchnię połączoną z jadalnią, łazienkę, przedpokój oraz kotłownię.

Stajnia w bardzo dobrym stanie z możliwością adaptacji użytkowego strychu na pokoje gościnne. Działka o powierzchni 14 000 m² jest w całości ogrodzona, w otoczeniu łąk obok jeziora.

Oferowana nieruchomość ogrzewana piecem węglowym.

Standard wykończenia: dobry, do drobnego remontu oraz adaptacji.

Rodzaj elewacji: styropian, baranek.

Rodzaj podłogi: panele, terakota.

Rodzaj okien: plastikowe.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

*Więcej informacji pod nr **530 855 025***



szczegóły oferty

Symbol	9732/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2019
Cena	220 000, 00 PLN	Cena za m2	407, 41 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	świdwiński
Gmina	Świdwin	Miejscowość	Świdwin
Kod pocztowy	78-311	Dzielnica - osiedle	Obrzeża miasta
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	540, 00 m²	Powierzchnia działki	14 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	104, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1934
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIA NY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z garażem	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

