

Mieszkanie na sprzedaż - Gryfino, obrzeża

cena **199 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **65,00** m²,



opis nieruchomości

Propozycja dla Wszystkich marzących o własnych czterech kątach. Okazyjną ofertę sprzedaży stanowi 3 pokojowe mieszkanie, zlokalizowane w Gartz (Oder), które położone jest 14 km od Gryfina, a do Szczecina mamy tylko 30km.

Mieszkanie usytuowane jest na 2 piętrze 3-piętrowego bloku, z zadbaną klatką schodową.

Mieszkanie w standardzie "do odświeżenia", aczkolwiek aktualny stan spokojnie pozwala na to, aby "wejść i mieszkać".

Mieszkanie posiada bardzo korzystny rozkład, o powierzchni użytkowej ok. 65 m². Na podaną powierzchnię składają się 3 pokoje, oddzielna kuchnia z oknem, łazienka z WC, korytarz. Każde z pomieszczeń posiada optymalną wielkość. Na podłogach położono panele i terakotę. Ściany częściowo gładzone, w łazience i kuchni glazura. Okna mieszkania są drewniane. Mieszkanie posiada drzwi antywłamaniowe. Łazienka z prysznicem.

Mieszkanie jest doskonale doświetlone i ciepłe.

Ogrzewanie kominkiem z płaszczem wodnym, istnieje możliwość zainstalowania ogrzewania gazowego, **ciepła woda z bojlera elektrycznego**. Miesięczny czynsz administracyjny, plus fundusz remontowy to około 440 zł. przy 4 osobach.

Do dyspozycji jest również **piwnica oraz strych**.

Doskonała lokalizacja! Cała infrastruktura dostępna jest w zasięgu ręki!

Zadzwoń i umów się na prezentację!



szczegóły oferty

Symbol	10391/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000, 00 PLN
Cena za m2	3 061, 54 PLN	Czynsz ofertowy	420, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Gryfino
Miejscowość	Gryfino	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	65, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	65, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	INNA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE



Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Typ parkingu	UTWARDZONY, KOSTKA BRUKOWA	Kominek	TAK
Strych	TAK	Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ, WODA, FUNDUSZ REMONTOWY
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, WC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

