

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Zaspa

cena **1 443 900** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **112,81** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży apartamentu typu Penthouse na granicy Wrzeszcza i Zaspy.

Apartament mieści się na VI (ostatnim) piętrze, nowo oddanego budynku oddalonego zaledwie 1,5 km od morza.

Mieszkanie jest narożne, z ekspozycją na północ, południe i wschód, z widokiem na morze.

Nieruchomość na chwilę obecną jest w stanie deweloperskim, co daje możliwość własnej aranżacji przestrzeni.

Powierzchnia całkowita mieszkania wynosi **112,81 m²**, a jej największym atutem jest ogromny **taras 76,84 m²**.

W skład apartamentu wchodzi:

- salon (45,33 m²);
- sypialnia I (10,56 m²);
- sypialnia II (12,71 m²);
- sypialnia III (13,44 m²);
- kuchnia (6 m²);
- łazienka I (4,91 m²);
- łazienka II (3,66 m²);
- garderoba I (2,23 m²);
- garderoba II (3,65 m²);
- hol I (2,36 m²);
- hol II (4,97 m²);
- balkon (5,66 m²);
- taras (76,84 m²);
- komórka lokatorska (2,99 m²).

Mieszkanie mieści się w nowoczesnym apartamentowcu, wyposażonym w **windę, siłownię, reprezentacyjne lobby z recepcją czynną 24h**, dodatkowy atut stanowi **innowacyjny system smart house**, a to tylko część udogodnień bo nieruchomość położona jest w doskonałej lokalizacji. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura, komunikacja miejska, centra handlowe i biznesowe, a jednocześnie nadmorskie tereny wypoczynkowe, ścieżki rowerowe i place zabaw, a w bliskim sąsiedztwie położony jest również rozległy Park Regana.

Dzięki doskonałej komunikacji, szybko i bez trudu można dotrzeć zarówno do centrum Gdańska, czy Sopotu, biznesowego centrum w Oliwie, jak i do uczelni wyższych - Uniwersytet Gdański, Politechnika Gdańska, czy Gdański Uniwersytet Medyczny.

Do nieruchomości można dokupić miejsce postojowe w hali garażowej (płatne dodatkowo 35 000 PLN). Nieruchomość polecam wszystkim, którzy chcą cieszyć się spokojem i luksusem z widokiem na morze, pozostając nadal w centrum miasta.

Zdjęcia przedstawiają wizualizację przestrzeni. W najbliższym czasie oferta zostanie uzupełniona o aktualne fotografie.

Zapraszam na prezentację **Beata Józefowicz, tel. 537 955 902**.





szczegóły oferty

Symbol	10402/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 443 900, 00 PLN
Cena za m2	12 799, 40 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Zaspa	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	112, 81 m²
Powierzchnia użytkowa	109, 82 m²	Rodzaj mieszkania	PENTHOUSE, APARTAMENT, 4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC, KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	2019
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	6, 00 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	8, 55 m²	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	82, 04 m²	Liczba sypialni	3
Piętro	6	Liczba pięter	6
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	2, 99 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	INNE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	5, 00 m²	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	76, 00 m²
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż, mieszkanie w apartamentowcu, morze pow 1000m, na osiedlu zamkniętym, stan deweloperski, z garażem, z widokiem na morze
Utrudnienia dojazdu	brak	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE, NAROŻNE
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

