

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Zaspa

cena **832 700** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **65,06** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży narożnego apartamentu na granicy Wrzeszcza i Zaspy.

Apartament mieści się na I piętrze, nowo oddanego budynku oddalonego zaledwie 1,5 km od morza.

Mieszkanie jest narożne, z ekspozycją na północ, południe i zachód.

Nieruchomość na chwilę obecną jest w stanie deweloperskim, co daje możliwość własnej aranżacji przestrzeni.

Powierzchnia całkowita mieszkania wynosi **65,06 m²**, a jej zdecydowanym atutem jest duży balkon **7,93 m²**.

W skład apartamentu wchodzi:

- salon (22,89 m²);
- sypialnia I (11,46 m²);
- sypialnia II (10,81 m²);
- kuchnia (6,44 m²);
- łazienka I (4,40 m²);
- łazienka II (4,09 m²);
- hol I (4, 97 m²);
- balkon (7,93 m²);

Mieszkanie mieści się w nowoczesnym apartamentowcu, wyposażonym w **winę, siłownię,**

reprezentacyjne lobby z recepcją czynną 24h, dodatkowy atut stanowi **innovacyjny system smart house**, a to tylko część udogodnień bo nieruchomość położona jest w doskonałej lokalizacji. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura, komunikacja miejska, centra handlowe i biznesowe, a jednocześnie nadmorskie tereny wypoczynkowe, ścieżki rowerowe i place zabaw, a w bliskim sąsiedztwie położony jest również rozległy Park Regana.

Dzięki doskonałej komunikacji, szybko i bez trudu można dotrzeć zarówno do centrum Gdańska, czy Sopotu, biznesowego centrum w Oliwie, jak i do uczelni wyższych - Uniwersytet Gdański, Politechnika Gdańska, czy Gdański Uniwersytet Medyczny.

Do nieruchomości można dokupić miejsce postojowe w hali garażowej (płatne dodatkowo 35 000 PLN).

Prestiżową nieruchomość polecam wszystkim, ceniącym spokój i ciszę połączone z bliskością centrum miasta.

Zdjęcia przedstawiają wizualizację przestrzeni. W najbliższym czasie oferta zostanie uzupełniona o aktualne fotografie..

Zapraszam na prezentację **Beata Józefowicz, tel. 537 955 902.**



szczegóły oferty

Symbol	10405/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	832 700, 00 PLN
Cena za m2	12 798, 95 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Zaspa	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	65, 06 m²
Powierzchnia użytkowa	65, 06 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC, KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	2019
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	6, 00 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	8, 49 m²	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	45, 16 m²	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter	6
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż, mieszkanie w apartamentowcu, morze pow 1000m, stan deweloperski, z garażem	Utrudnienia dojazdu	Brak
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE, NAROŻNE	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

