

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Ujeścisko-Łostowice

cena **470 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **85,00** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam Państwu ofertę dwupoziomowego mieszkania w dzielnicy Ujeścisko - Łostowice. Mieszkanie zlokalizowane jest na 3 (ostatnim) piętrze bloku, w doskonale skomunikowanej części Gdańska. Mieszkanie jest ciepłe, jasne, dwustronne, z ekspozycją na południowy wschód i północny zachód - dzięki czemu dziennym światłem i słońcem można się cieszyć cały dzień.

Powierzchnia całkowita wynosi **85 m²**.

Mieszkanie składa się z:

I poziom

- salon z balkonem;
- kuchnia z oknem;
- łazienka z wc;
- wiatrołap;

II poziom

- 3 sypialnie;
- łazienka z wc.

Mieszkanie jest dwupoziomowe, przestronne, z dużymi oknami, przez co sprawia wrażenie jak by się przebywało w domku.

Lokalizacja posiada dostęp do doskonałej infrastruktury osiedla: szkoły, przedszkola, sklepy, przychodnia, stacja benzynowa i komunikacja miejska.

Czynsz miesięczny do spółdzielni ze wszystkimi opłatami ok 750 zł + prąd i gaz.

Mieszkanie polecam dla rodziny z dziećmi oraz w celach inwestycyjnych.

Zapraszam na prezentację **Beata Józefowicz, tel. 537 955 902.**



szczegóły oferty

Symbol	10420/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2019
Cena	470 000, 00 PLN	Cena za m2	5 529, 41 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Ujeścisko-Łostowice
Region		Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	85, 00 m²
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE, 4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1990	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA, BLOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	8, 00 m²	Wypożenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	8, 00 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	55, 00 m²	Liczba sypialni	3
Piętro	3	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Instalacje	gazowa, elektryczna, wodno-kanalizacyjna
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	ASFALTOWY, KOSTKA BRUKOWA, NA ULICY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	dwa poziomy, mieszkanie w bloku, z piwnicą,	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

