

## Dom na sprzedaż - Łaniewo

cena **1 790 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **389,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **6 425,00** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Gotowy pomysł na biznes!

Ofertę stanowi przestronny dom parterowy z garażem przeznaczony dla rodziny poszukującej wygodnej posesji oraz budynek usługowo - magazynowy. Spokojna okolica (ok. 10 min samochodem od centrum Goleniowa) daje wysokie poczucie komfortu, w tym miejscu odnajdzie się każdy, kto szuka miejsca bogatego w zielen, czyste powietrze oraz pracę w przydomowym zaciszu. Dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 157,02 m<sup>2</sup> posiada dwie kondygnacje nadziemne: parter oraz użytkowe poddasze. Budynek mieszkalny połączony jest z budynkiem garażowym na dwa samochody (powierzchnia 33,81 m<sup>2</sup>).

Dom usytuowany jest na działce o powierzchni 6425 m<sup>2</sup>, z wydzielonym ogrodem, lasem oraz oczkiem wodnym. Na działce znajduje wydzielone miejsce dla zwierząt: gołębi, psów oraz kucyka. Gustownie urządzone wnętrze jest gotowe do zamieszkania. Pomimo upływu 13 lat od postawienia budynku (rok budowy 2006), elementy nie wykazują oznak zużycia, wszystko wykonane jest z najwyższej jakości materiałów z uwagami na detale oraz profesje gospodarzy (produkcja mebli oraz elementów drewnianych). W domu dużo drewna najwyższej jakości.

Część dzienna to przestronny pokój dzienny z kominkiem, połączony z jadalnią i przynależną do niego widną kuchnią. Po drugiej stronie znajduje się sypialnia z dostępem do łazienki. Ponadto na parterze znajduje się również pralnia z kotłownią, wiatrołap, sień oraz hol. Oczywiście parter połączony jest przejściem do garażu.

Na poddaszu zaprojektowano trzy sypialni, łazienkę, oraz hol.

Na posesji znajduje się również domek dla gości, który wymaga remontu.

Znajdujący się na posesji budynek magazynowo - usługowy w dalszym ciągu jest czynnym zakładem handlowym oraz magazynowym. Powierzchnia użytkowa wynosi 476,42 m<sup>2</sup> na które składają się: cztery pomieszczenia biurowe, wiatrołap, korytarz, dwie łazienki, szatnia, hala konfekcjonowania mebli, hala magazynowa mebli, magazyn komponentów oraz narzędziownia. Do budynku przynależy wiata o powierzchni 222,08 m<sup>2</sup>. Rok budowy hali 2004 rok.

Jest to budynek parterowy częściowo podpiwniczony ze strychem. Ogólny stan jest dobry. Wyposażony w nowoczesne maszyny. Za dodatkową opłatą możliwość odkupienia zawartości hali maszyn oraz urządzeń służących do produkcji mebli.

Nowoczesny i funkcjonalny dom w cichej i bezpiecznej okolicy oraz hala w gotowym pomysłem na biznes spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagającego klienta. Bez wątpienia zakup uszczęśliwi nowego nabywcę na wiele lat.



W celu umówienia prezentacji bardzo proszę o wcześniejszy kontakt Marta Mikulska - Cieślak  
604 079 090.



**szczególne oferty**

|                      |                          |                         |                            |
|----------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Symbol               | <b>9762/MKN/ODS</b>      | Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                 |
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>          | Status                  | <b>AKTUALNA</b>            |
| Rodzaj rynku         | <b>WTÓRNY</b>            | Cena                    | <b>1 790 000, 00 PLN</b>   |
| Cena za m2           | <b>4 601, 54 PLN</b>     | Cena negocjowana        | <b>TAK</b>                 |
| Kraj                 | <b>POLSKA</b>            | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>  |
| Powiat               | <b>Goleniów</b>          | Gmina                   | <b>Goleniów</b>            |
| Miejscowość          | <b>Łaniewo</b>           | Kod pocztowy            | <b>72-100</b>              |
| Ulica                | <b>Łaniewo</b>           | Nr domu                 | <b>13a</b>                 |
| Region               |                          | Powierzchnia całkowita  | <b>389, 00 m²</b>          |
| Powierzchnia działki | <b>6 425, 00 m²</b>      | Powierzchnia użytkowa   | <b>157, 00 m²</b>          |
| Rodzaj domu          | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>      | Standard                | <b>BARDZO DOBRY</b>        |
| Stan budynku         | <b>BARDZO DOBRY</b>      | Typ kuchni              | <b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b> |
| Liczba łazienek      | <b>2</b>                 | Droga dojazdowa         | <b>CICHA ULICA</b>         |
| Liczba pokoi         | <b>5</b>                 | Liczba sypialni         | <b>4</b>                   |
| Liczba pięter        | <b>1</b>                 | Umeblowanie             | <b>PEŁNE</b>               |
| Źródło c.w.          | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b> | Podpiwniczenie /piwnica | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>    |
| Stan instalacji      | <b>NOWA</b>              | Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>      |
| Uciążliwość okolicy  | <b>CICHE</b>             | Poddasze                | <b>UŻYTKOWE</b>            |
| Rodzaj podłogi       | <b>PARKIET</b>           | Ogrodzenie              | <b>PEŁNE</b>               |
| Czy jest KW          | <b>TAK</b>               | Nr Licencji             | <b>17866</b>               |
| Cechy dodatkowe      | <b>, ,</b>               |                         |                            |



**kontakt do agenta**



**Olga Bobrowska**

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

