

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Glinki

cena **248 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **68,05** m², pow. działki: **300,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest **3-pokojowe mieszkanie**, mieszczące się na 1 piętrze niedużej kamienicy. Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 63 m² i składają się na nią 3 pokoje, oddzielna kuchnia z oknem, łazienka oraz korytarz.

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5 m² oraz garaż.

Zaletą jest również możliwość dzierżawy ogródka (300 m²).

Mieszkanie w dobrym stanie, niedawno przeszło gruntowny remont, łącznie z wymianą instalacji. Źródło ogrzewania i ciepłej wody to 2-obiegowy piec gazowy.

Zaletą są niskie koszty utrzymania nieruchomości.

Czynsz, łącznie z funduszem remontowym, wodą oraz opłatami za nieczystości wynosi jedynie około 280 zł.

Nieruchomość zlokalizowana jest blisko Odry, dookoła dużo terenów zielonych.

Dojazd do centrum miasta zajmuje niespełna 15 minut. Blisko do sklepu oraz przystanków komunikacji miejskiej.

Zapraszam na prezentację, po wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty.

Patrycja Balawender - 570 988 072.



szczegóły oferty

Symbol	10449/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.07.2019
Cena	248 000, 00 PLN	Cena za m2	3 644, 38 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	282, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Glinki	Region	
Spółdzielnia	atut	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	68, 05 m²
Powierzchnia działki	300, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	62, 92 m²	Forma własności działki	UŻYTKOWANIE
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	5, 13 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż, mieszkanie w kamienicy,
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	LUSTRO, UMYWALKA, WC, PRYSZNIC, SZAFKA



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

