

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **67,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **nowoczesne czteropokojowe mieszkanie**, usytuowane na **trzecim piętrze w cztero piętrowym bloku**, zlokalizowane **w Szczecinie**. Budynek mieszkalny posiada zadbaną klatkę schodową. Lokal jest doskonale doświetlony i słoneczny.

Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi **64 m²**, na którą składają się **trzy sypialnie, aneks kuchenny połączony z salonem z którego mamy wyjście na duży balkon**, łazienka z wanną, WC oraz korytarz.

W skład wykończenia wchodzi: okna PCV, podłogi - panele i kafle, ściany gładzone-malowane.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Miesięczny czynsz administracyjny, koszty ogrzewania z ciepła woda plus fundusz remontowy to około 710 zł.

Do dyspozycji jest również **piwnica**, o metrażu ok. **5 m²**

Osiedle znajduje się w spokojnej okolicy.

Oferta skierowana jest w szczególności do tych, którzy cenią sobie spokój i ciszę, z dala od wielkomiejskiego zgiełku i hałasu, pomimo to w bliskiej odległości znajduje się pełna infrastruktura miejska:

przystanki autobusowe zapewniają sprawną komunikację z pozostałą częścią miasta.

W bardzo bliskiej odległości dostępne są również punkty usługowe, gastronomiczne oraz sklepy spożywcze.

Zadzwoń i umów się na prezentację!



szczegóły oferty

Symbol	10451/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	355 000, 00 PLN
Cena za m2	5 298, 51 PLN	Czynsz ofertowy	710, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-777
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Słoneczne
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	67, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	64, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	3	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	5, 00 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK



Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Garaż	TAK
Typ parkingu	ASFALTOWY, KOSTKA BRUKOWA	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, WODA, OGRZEWANIE, FUNDUSZ REMONTOWY
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

