

## Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Zachód

cena **200 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

#### **Rozkładowe i funkcjonalne mieszkanie w Stargardzie**

Mieszkanie usytuowane na trzecim piętrze bloku wielorodzinnego, budynek znajduje się na osiedlu bloków wielorodzinnych, jest ocieplony z ładną elewacją zabezpieczony domofonem.

Lokal o powierzchni użytkowej **42 m<sup>2</sup>**, w skład którego wchodzi **kuchnia połączona z salonem**, sypialnia, **balkon francuski**, łazienka z wanną oraz WC. Okna plastikowe, na podłogę panele i terakota. Ściany częściowo gładzone, w łazience i kuchni glazura.

Mieszkanie jest doskonale doświetlone i słoneczne. **Mieszkanie** w standardzie "do odświeżenia", aczkolwiek aktualny stan spokojnie pozwala na to, aby "wejść i mieszkać".

Do nieruchomości przynależy piwnica. **Źródło ciepłej wody i CO miejskie.**

**Czynsz wraz z opłatami za wodę, ogrzewaniem i funduszem remontowym wynosi około 360 zł.**

**Doskonała lokalizacja!** W niedalekiej odległości znajduje się szkoła, sklepy spożywcze itp. Miłe i spokojne sąsiedztwo!

**Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości.**



**szczegóły oferty**

|                        |                                    |                         |                                            |
|------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|
| Symbol                 | <b>10452/MKN/OMS</b>               | Rodzaj nieruchomości    | <b>MIESZKANIE</b>                          |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                    | Status                  | <b>NIEAKTUALNA</b>                         |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                      | Cena                    | <b>200 000, 00 PLN</b>                     |
| Cena za m2             | <b>4 761, 90 PLN</b>               | Czynsz ofertowy         | <b>360, 00 PLN</b>                         |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>                      | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                  |
| Powiat                 | <b>stargardzki</b>                 | Gmina                   | <b>Stargard</b>                            |
| Miejscowość            | <b>Stargard</b>                    | Kod pocztowy            | <b>73-110</b>                              |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Zachód</b>                      | Położenie               | <b>MIASTO</b>                              |
| Budynki w sąsiedztwie  | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> | Powierzchnia całkowita  | <b>42, 00 m²</b>                           |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>42, 00 m²</b>                   | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                            |
| Udział w działce       | <b>UDZIAŁ</b>                      | Rodzaj mieszkania       | <b>2-POKOJOWE</b>                          |
| Rodzaj budynku         | <b>BLOK</b>                        | Standard                | <b>DOBRY</b>                               |
| Stan budynku           | <b>DOBRY</b>                       | Konstrukcja budynku     | <b>TRADYCYJNA</b>                          |
| Materiał ścian         | <b>WIELKA PŁYTA</b>                | Rodzaj stropu           | <b>WYLEWANY</b>                            |
| Technika budowy        | <b>TRADYCYJNA</b>                  | Typ kuchni              | <b>ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM</b> |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                           | Stan łazienki           | <b>DOBRY</b>                               |
| Liczba WC              | <b>1</b>                           | Droga dojazdowa         | <b>ASFALTOWA</b>                           |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                           | Liczba sypialni         | <b>1</b>                                   |
| Piętro                 | <b>3</b>                           | Liczba pięter           | <b>4</b>                                   |
| Ilość poziomów         | <b>1</b>                           | Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                        |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>      | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                             |
| Stan instalacji        | <b>PO WYMIANIE</b>                 | Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                      |
| Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                         | Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                                 |
| Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                         | Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                             |
| Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>                | Uciążliwość okolicy     | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>                  |
| Piekarnik              | <b>TAK</b>                         | Kuchnia gazowa          | <b>TAK</b>                                 |
| Domofon                | <b>TAK</b>                         | Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE</b>                          |



|                             |                                  |                              |                                                                 |
|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Pokrycie dachu              | <b>PAPA</b>                      | Kształt dachu                | <b>PŁASKI</b>                                                   |
| Poddasze                    | <b>BRAK PODDASZA</b>             | Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, KAFLE</b>                                            |
| Elewacja                    | <b>TYNK SZLACHETNY</b>           | Rodzaj ogrodzenia            | <b>BRAK</b>                                                     |
| Ogrodzenie                  | <b>BRAK OGRODZENIA</b>           | Czy jest KW                  | <b>TAK</b>                                                      |
| Typ parkingu                | <b>ASFALTOWY, KOSTKA BRUKOWA</b> | Balkon                       | <b>TAK</b>                                                      |
| Ilość balkonów              | <b>1</b>                         | Za co opłaty dodatkowe       | <b>CZYNSZ, GAZ, WODA,<br/>OGRZEWANIE, FUNDUSZ<br/>REMONTOWY</b> |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>         | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, UMYWALKA, LUSTRO,<br/>WC, GRZEJNIK DRABINKOWY</b>     |
| Osobne WC                   | <b>NIE</b>                       |                              |                                                                 |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

