

Dom na sprzedaż - Juszkowo

cena **1 500 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **400,00** m², pow. działki: **1 412,00** m²,



opis nieruchomości

Elegancki dom wolnostojący, położony na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych w Juszkowie. Propozycja skierowana do osób ceniących sobie komfort zamieszkania w wygodnym domu z ogrodem, w niedalekiej odległości od ścisłego centrum miasta.

Dom znajduje się w przyjaznej, spokojnej okolicy, blisko lasu; w otoczeniu domów jednorodzinnych z dużymi działkami. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane, sprawny dojazd do Centrum Gdańska oraz południowej obwodnicy Trójmiasta.

W niedalekiej odległości przystanek autobusowy. Bliskość centrum Gdańska umożliwia dostęp do bogatej infrastruktury handlowo-usługowej, zaplecza kulturalno-turystycznego, dworca PKP Gdańsk-Główny.

Dom został zaprojektowany i wykonany ze szczególną dbałością o szczegóły, a wysokiej jakości materiały nadają mu ponadczasowy charakter. Na podłogach naturalne szwedzkie panele, schody dębowe.

Budynek o powierzchni całkowitej ok. 400 m², w tym powierzchnia użytkowa wynosi ok. 310 m². Przestrzeń domu została funkcjonalnie zaprojektowana. Na parterze znajduje się jasny, przestronny salon z kominkiem i wyjściem bezpośrednio na taras i do zielonego ogrodu, kuchnia z jadalnią, wysoki hall, toaleta, pralnia, pomieszczenie gospodarcze oraz garaż. Duże przeszklenia i wysoki hall powodują, że przestrzeń jest bardzo dobrze doświetlona, o każdej porze dnia w domu operuje naturalne światło.

ZAPRASZAM NA WIRTUALNY SPACER PO NIERUCHOMOŚCI

<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVRVC>

Opiekun oferty Agnieszka Symonowicz

Tel 530 855 088



szczegóły oferty

Symbol	9770/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2019
Cena	1 500 000, 00 PLN	Cena za m2	3 750, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	gdański	Gmina	Pruszcz Gdański
Miejscowość	Juszkowo	Kod pocztowy	83-000
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	400, 00 m²	Powierzchnia działki	1 412, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	310, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	2010
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	80, 00 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy las	50	Najbliższa łąka	150
Najbliższa rzeka	500	Najbliższy sklep	150
Komunikacja miejska	200	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	na obrzeżach, z ogródkiem, z piwnicą, z garażem	Za co opłaty dodatkowe	WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

