

Dom na sprzedaż - Rąbino, Centrum

cena **482 000** złliczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **120,00** m²,

opis nieruchomości

Oferta dla osób lubiących cichą i spokojną okolicę.

Ofertą sprzedaży jest **dom mieszkalny**, posadowiony na działce o powierzchni **0,38 ha**, położony w miejscowości Rąbino.

Dom mieszkalny o powierzchni użytkowej **120 m²**, składający się z: parter - salon, kuchnia z wyjściem na taras zewnętrzny, sypialnia, łazienka; na piętrze dwa pokoje i kuchnia oraz wejście na część strychową zagospodarowaną; w suterynie: piwnica, pralnia, kotłownia, wc oraz natrysk.

Dodatkowo do nieruchomości przynależy budynek gospodarczy, posiadający dwa garaże - jeden z kanałem, warsztat oraz część strychową wykorzystaną.

Na działce są również: 2 wiaty.

W ogrodzie znajdują się liczne drzewa i krzewy owocowe, oczko wodne, drzewa i krzewy ozdobne, duży trawnik z dojściem do rzeki Mogilicy, drzewa typu: buki, olchy, świerki, modrzewie i inne.

Budynek przeszedł kapitalny remont od fundamentów do dachu. Nieruchomość korzysta z **instalacji elektrycznej, sieci wodnej oraz kanalizacyjnej gminnej**. Posiada dodatkowo własną instalację fotowoltaiczną o mocy 3kW (wystarczającą na pokrycie zapotrzebowania na prąd do celów domowych), własne ujęcie wody (studnię z hydroforem) do celów gospodarczych.

Świetna lokalizacja, idealna na wypoczynek, jak i docelowe miejsce zamieszkania.

Zapraszam serdecznie na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty.



szczególne oferty

Symbol	9772/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.07.2019
Cena	482 000, 00 PLN	Stara cena	492 000, 00 PLN
Cena za m2	4 016, 67 PLN	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	świdwiński	Gmina	Rąbino
Miejscowość	Rąbino	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE
Powierzchnia użytkowa	3 800, 00 m²	Forma własności działki	INNY
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	INNA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	NA ULICY, NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z garażem, z lasem, z ogródkiem, z piwnicą	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, INNE	Sieć LAN	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

