

Dom na sprzedaż - Cedynia, obrzeża

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **290,00** m², pow. działki: **2 500,00** m²,



opis nieruchomości

Oferta dla osób lubiących cichą i spokojną okolicę.

Ofertą sprzedaży jest duży dom wolnostojący.

Oddany do użytku w 2011 roku. O powierzchni użytkowej około **290 m²**. Na parterze znajduje się: salon, kuchnia, łazienka i garderoba. Na półpietrze sypialnia. Na poddaszu: trzy sypialnie, łazienka i pomieszczenie przystosowane do kolejnej kuchni, które może być przeznaczone również na kolejną sypialnię.

W piwnicy kotłownia i pomieszczenie gospodarcze. **Ogrzewanie na kocioł węglowy**. W całym domu

ogrzewanie podłogowe, a w sypialniach grzejniki. W salonie kominek

Działka **2500 m²**. Na działce znajduje się wolnostojący podwójny garaż z pomieszczeniem gospodarczym i toaleta oraz drewnutnia z drewna 50 m².

Dom do sprzedania z prawie całym wyposażeniem, sprzęt domowy oraz sprzęt do utrzymania ogrodu (w tym traktor do koszenia trawy).

Dookoła wioski same lasy oraz blisko przepływająca rzeka Odra.

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację z opiekunem oferty Patrycja Balawender
570-988-072**



szczegóły oferty

Symbol	9788/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.07.2019
Cena	750 000, 00 PLN	Cena za m2	2 586, 21 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Cedynia
Miejscowość	Cedynia	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	290, 00 m²
Powierzchnia działki	2 500, 00 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA
Forma własności działki	INNY	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	INNA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA



			ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA, WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE, NA ULICY	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom parterowy, dom wolnostojący, z garażem, z ogródkiem, z piwnicą,	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, INNE	Sieć LAN	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

