

Działka na sprzedaż - SZEMUD

cena **949 000** zł

pow. działki: **2 995,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest działka o powierzchni 2995m² zlokalizowana w Gminie Szemud, której wschodnia część znajduje się na obszarze aglomeracji trójmiejskiej.

Teren działki jest w większości płaski, tylko w niewielkiej części lekkie wzniesienia i nasypy.

Warunki gruntowe dobre, teren suchy, niepodmokły, idealny pod inwestycje ze względu na położenie przy głównej ulicy o dużym natężeniu ruchu.

UWAGA ! Obecnie działka jest wynajęta DO 31 III 2026 r. Klient kupujący przejmuje najemcę na zasadach ustalonych z obecnym właścicielem.

Atrakcyjność działki znacznie wzrośnie, gdy zostanie ukończona budowa trasy S6.

Nieruchomość jest w całości ogrodzona.

Zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowo/usługowej.

Do działki dojazd drogą asfaltową. **Wszystkie media miejskie takie jak siła, kanalizacja, światłowód, podciągnięte na teren działki.**

Zapraszam na prezentację, po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty Mariola Kamińska 537 955 025



szczegóły oferty

Symbol	4854/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.07.2019
Cena	949 000, 00 PLN	Cena za m2	317, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	wejherowski	Gmina	Szemud
Miejscowość	SZEMUD	Kod pocztowy	00-000
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	PUSTA
Działka uzbrojona	TAK	Powierzchnia działki	2 995, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	50, 00	Długość działki (mb.)	60, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

