

Dom na sprzedaż - Gdańsk, Diabełkowo

cena **1 400 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **180,00** m², pow. działki: **880,00** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży domu w zabudowie bliźniaczej w urokliwej dzielnicy Diabełkowo.

Nieruchomość stanowi dwupoziomową połowę bliźniaka, w spokojnej, urokliwej dzielnicy domków jednorodzinnych, oddalonej od centrum ok 4 km.

Mieszkanie posiada duże okna od strony północnej, południowej i wschodniej, dzięki czemu jest pełne dziennego światła.

Powierzchnia całkowita wynosi **180 m²**.

W skład lokalu wchodzi:

- salon,
- 3 sypialnie,
- 2 balkony,
- kuchnia,
- łazienka,
- 2 korytarze z klatką schodową,
- wiatrołap,
- duża piwnica (**53,29 m²**).

Nieruchomość znajduje się na dużej **działce (880 m²)**.

Atutem domu jest bardzo duża piwnica (obejmująca 3 pomieszczenia i łazienkę), co daje możliwości aranżacji np. pod cele inwestycyjne.

Doskonała lokalizacja dzięki świetnej komunikacji łączy ze sobą spokój z bliskością centrum miasta.

W pobliżu znajdują się: **Gdański Park Naukowo - Technologiczny, Centrum Handlowe Morena, uczelnie wyższe (Gdański Uniwersytet Medyczny, Politechnika Gdańska), a także szkoły i przedszkola.**

Polecam zarówno dla osób, które szukają nieruchomości idealnej pod inwestycję (wynajem), jak również dla rodziny z dziećmi.

Zapraszam na prezentację **Adam Sawicki, tel. 575 772 320.**



szczegóły oferty

Symbol	9793/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.07.2019
Cena	1 400 000, 00 PLN	Cena za m2	7 777, 78 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Diabełkowo
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	880, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA, BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1935	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	12, 00 m²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	10, 00 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	110, 00 m²	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	53, 29 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT, SIATKA, DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA, W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Najbliższa przychodnia	150
Najbliższa szkoła średnia	200	Komunikacja miejska	250
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, z garażem, z ogródkiem,
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

