

Dom na sprzedaż - Goleniów, Lawenda Park

cena **519 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **120,65** m², pow. działki: **158,00** m²,



opis nieruchomości

Nowoczesne mieszkania w Goleniowie. Projekt deweloperski Lawenda Park II, to osiedle dla rodzin, które docenią lokalizację w samym mieście. Osiedle zamknięte domów w zabudowie szeregowej przy ulicy Lawendowej w Goleniowie.

Kupując na naszym osiedlu nie będziesz płacił comiesięcznego wysokiego czynszu mieszkaniowego. Nieruchomości posiadają **własne liczniki** na wszystkie media! **Własna wspólnota** zarządzająca częściami wspólnymi osiedla.

Rozpoczęcie budowy: wrzesień 2019, koniec grudzień 2020 rok

Dom 5-pokojowy w zabudowie szeregowej z ogrodem - 120,65 m²

- prawo własności domu
- prawo własności działki
- dwa miejsca parkingowe
- udział w drodze wewnętrznej na zagospodarowanym osiedlu zamkniętym

Charakterystyka

- ocieplenie dachu wełną mineralną (28 cm)
- ocieplenie elewacji (15 cm) z wyprawą tynkarską
- podbitka dachowa, rynny, parapety zewnętrzne
- dachówka betonowa firmy BRAAS
- tynki wewnętrzne, zabudowa poddasza z płyt KG
- wylewki betonowe z izolacjami zatarte na gładko
- instalacja c.o.: ogrzewanie podłogowe
- w kotłowni piec kondensacyjny 2-funkcyjny
- gniazdko i włączniki firmy LEGRAND, oświetlenie zewnętrzne domu
- okna pasywne 7-komorowe, 3-szybowe
- elektryczne rolety zewnętrzne okien (opcja dodatkowo płatna)
- drzwi wejściowe antywłamaniowe polskiej firmy KMT
- zadaszony taras z wyjściem na ogród (polbruk)
- działki odgródzone zabudowami z pergoli ogrodowych od strony ogrodów
- komin pod kominiek

*** Dom narożny B14 na działce 235,4 m² cena 539 000 zł brutto**

Osiedle Lawenda Park II - **www.lawendapark.pl**

Czternaście budynków w zabudowie szeregowej (B1-B14). B3-B12: 20 mieszkań (57 m² i 56,5 m² na parterze oraz 62,75 m² i 63,25 m² na piętrze). Mieszkania na parterze 3-pokojowe z ogrodami. Mieszkania na piętrze 3-pokojowe z 3 m² balkonami. B1, B2 - dwa domy z garażami po 120 m² oraz B13, B14 - dwa domy bez garaży po 120,65 m². Wszystkie domy z zadaszonymi tarasami i ogrodami. Teren zamknięty, oświetlony, monitorowany. Do każdego domu 2 miejsca parkingowe, do mieszkania jedno. Czas budowy: wrzesień 2019 - grudzień 2020.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC 2% przy zakupie.

Zapraszam do kontaktu:

www.mikulski-nieruchomosci.pl



Rafał Mikulski - 693 722 558; kontakt@mkdeveloper.pl



szczegóły oferty

Symbol	9794/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.1970
Cena	519 000, 00 PLN	Cena za m2	4 301, 70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	Lawenda Park	Ulica	Lawendowa
Region		Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	120, 65 m²	Powierzchnia działki	158, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	120, 65 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK



Telewizja kablowa	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Nr Licencji	17866	Sieć LAN	TAK
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

