

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Osowa

cena **583 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **84,60** m², pow. działki: **182,00** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam Państwu gotową i doskonale prosperującą nieruchomość, intratną ofertę mieszkania, złożoną z trzech, niezależnych kawalerek w Gdańsku Osowej.

Przychód z wynajmu wynosi 4000 zł. miesięcznie !

Do sprzedania mieszkanie o pow. 84,6m² zlokalizowane jest na 1 piętrze jednopiętrowego domu o pow 159m² zabudowie bliźniaczej wybudowanej w 2000 roku.

Nieruchomość składa się z trzech kawalerek. Każda z osobnym wejściem i zamykane na klucz.

Każda kawalerka jest wyposażona w:

- łazienkę z prysznicem i wc (ogrzewanie podłogowe)
- kuchni z oknem;
- korytarza.

W zasięgu pełna infrastruktura miejska z placówkami edukacyjnymi, licznymi punktami handlowo- usługowymi oraz komunikacją miejską. Zmotoryzowani docenią wygodny wyjazd na obwodnicę Trójmiasta.

Ogrzewanie gazowe z regulacją temperatury w salonie.

W 2018r przeprowadzono termomodernizację budynku.

Miejsca postojowe, ogólnodostępne, znajdują się przed budynkiem w tym dwa przynależą do mieszkania.

Mieszkanie ogólnie zadbane i nie wymaga wkładu finansowego.

Zapraszam na prezentację **Renata Kaliszzak 530855007**



szczególne oferty

Symbol	10520/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.08.2019
Cena	583 000, 00 PLN	Cena za m2	6 891, 25 PLN
Przychód z wynajmu	4 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Osowa
Region	Gdańsk	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	84, 60 m²
Powierzchnia działki	182, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	84, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2000
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	3	Piętro	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Instalacje	wodno kanalizacyjne elektryczne
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Łódówka	TAK
Pralka	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej, z balkonem / tarasem, z miejscem postojowym, pokój na wynajem	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Olga Bobrowska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

