

Mieszkanie na sprzedaż - Straszyn

cena **385 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **56,00** m²,



opis nieruchomości

Mieszkanie zlokalizowane w **Straszynie- 10** km od Gdańska i 5 km od Pruszcza Gdańskiego, na trzecim piętrze 3 piętrowego bloku o powierzchni użytkowej 51.29 **m2**.

Lokal składa się z :

- salonu z aneksem kuchennym (**19,47 m2**) z wyjściem na **balkon (5,56 m2)**
- pokój (**12,35 m2**) z wyjściem na **balkon (5,56 m2)**
- pokój (**9,17 m2**)
- holu (**6,14 m2**)
- łazienki z WC (**4,16 m2**)

Do mieszkania przynależy **piwnica (4 m2)**

Mieszkanie charakteryzuje się przestrzenią oraz funkcjonalnością z klarownym podziałem pomieszczeń, dobrze doświetlonych

Ogrzewanie oraz ciepła woda z 2-biegowego pieca gazowego.

Nieruchomość gotowa do wprowadzenia, nie wymaga wkładu finansowego.

Niewątpliwie jednym z największych atutów tej nieruchomości jest jej **położenie**. Zaciszne, graniczące z lasem miejsce na uboczu kameralnego osiedla.

Do mieszkania przynależy **miejsce parkingowe**- dodatkowo płatne 10 tys zł

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Symonowicz

tel. 530-855-088



szczegóły oferty

Symbol	10537/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.10.2019
Cena	385 000, 00 PLN	Cena za m2	6 875, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	250, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	gdański	Gmina	Pruszcz Gdański
Miejscowość	Straszyn	Kod pocztowy	83-010
Region		Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	56, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	52, 00 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2018
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	7, 00 m²
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 16 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA, LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	33, 50 m²
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²	Stan instalacji	NOWA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	ASFALTOWY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	11, 12 m²
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Cechy dodatkowe	, ,	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRALKA, WC, SZAFKA, PRYSZNIC	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

