

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **245 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **43,62** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest przestronne i słoneczne **2-pokojowe** mieszkanie o powierzchni użytkowej 43,62 m². Nieruchomość wymaga remontu, położona w dzielnicy Niebuszewo.

Mieszkanie posiada funkcjonalny i rozkładowy układ pomieszczeń na, który składa się jasny i przestronny **pokój dzienny, sypialnia, kuchnia, łazienka z WC** oraz **przedpokój**.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z 2-obiegowego pieca gazowego. Niskie koszty utrzymania, aktualny czynsz w granicach **220 zł**.

Przy bloku liczne miejsca parkingowe. Infrastruktura wokół posesji zagospodarowana.

Wielkim atutem nieruchomości jest lokalizacja pod względem komunikacyjnym, jak i użytkowym. Sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek, plac zabaw, ośrodek opieki medycznej, apteka oraz centrum handlowe w bardzo bliskiej odległości.

Zielona i przyjazna okolica z bliskim sąsiedztwem parku.

Oferta zdecydowanie godna uwagi. Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską tel. 530 855 006. CENA DO NEGOCJACJI.



szczegóły oferty

Symbol	10547/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.08.2019
Cena	245 000, 00 PLN	Cena za m2	5 616, 69 PLN
Czynsz ofertowy	220, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	00-000	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	43, 62 m²
Forma własności działki	INNY	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1939
Standard	DOBRY	Stan budynku	PO REMONCIE
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	17, 50 m²	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²
Dostępne sieci	wszystkie	Instalacje	elektryczna, gazowa, wod.-kan., internetowa
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, LUSTRO, WC



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

