

Mieszkanie na sprzedaż - Pruszcz Gdański

cena **375 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **51,35** m²,



opis nieruchomości

Mieszkanie zlokalizowane w **Pruszczu Gdańskim**, na trzecim piętrze 3 piętrowego budynku z 2010 roku; o powierzchni użytkowej **51,35 m²**.

Lokal składa się z :

- salonu (**18 m²**) z wyjściem na balkon (7 m²)
- sypialni (**12,5 m²**)
- oddzielnej kuchni z oknem (8,9 m²)
- holu (**4,50 m²**)
- łazienki (4,89 m²)
- piwnicy (2,62 m²)

Do mieszkania przynależy duża **piwnica (15 m²)**

Mieszkanie charakteryzuje się przestrzenią oraz funkcjonalnością z klarownym podziałem pomieszczeń, dobrze doświetlonych

Ogrzewanie oraz ciepła woda z 2-biegowego pieca gazowego.

Czynsz:

- Lato: 280 zł

- Zima: 380 zł

Nieruchomość gotowa do wprowadzenia, nie wymaga wkładu finansowego.

Zapraszam do obejrzenia wirtualnego spaceru:

<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VRQ1C>

Niewątpliwie jednym z największych atutów tej nieruchomości jest jej **położenie**. Najbardziej pożądana lokalizacja w Pruszczu Gdańskim. Osiedle znajduje się w sąsiedztwie centrum. W odległości około 5 minut piechotą znajduje się plaża miejska na nabrzeżu rzeki. Wzdłuż rzeki biegnie deptak, ścieżka rowerowa, dookoła mnóstwo terenów zielonych, stacja PKP (5 minut piechotą). W najbliższym otoczeniu mieszkania znajdują się korty tenisowe, Centrum Kultury i Sportu, przedszkola, szkoły podstawowe, sklepy spożywcze oraz pełne zaplecze handlowo- usługowe. Na osiedlu plac zabaw dla dzieci.

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Symonowicz

tel. 530-855-088



szczegóły oferty

Symbol	10553/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.11.2019
Cena	375 000, 00 PLN	Cena za m2	7 302, 82 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	250, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	gdański	Gmina	Pruszcz Gdański
Miejscowość	Pruszcz Gdański	Kod pocztowy	83-000
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	51, 35 m²	Powierzchnia użytkowa	48, 73 m²
Forma własności działki	INNY	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	GAZOBETON
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	8, 90 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 89 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, LOKALNA DROGA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	20, 50 m²
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	2, 62 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	7, 00 m²
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku, w centrum, z piwnicą,	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, CZYNSZ, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

