

## Dom na sprzedaż - Niekanin, Obrzeża miasta

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **320,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 200,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

---

NA SPRZEDAŻ DOM WOLNOSTOJĄCY W NIEKANINIE , O POWIERZCHNI 320 m<sup>2</sup>

W BUDYNKU GARAŻ Z PILOTEM DO BRAMY WJAZDOWEJ.

DOM POSIADA DWIE SYPIALNIE , JADALNIE Z ANEKSEM KUCHENNYM, DWIE ŁAZIENKI ORAZ PIĘKNY SALON Z KOMINKIEM ORAZ GARDEROBĄ.

DOM OTOCZONY JEST OGRODEM Z PIĘKNYMI NASADZENIAMI.

WNĘTRZE DOMU BARDZO PRZESTRONNE Z WYJŚCIEM NA TARAS OD STRONY OGRODU.

NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W SPOKOJNEJ I CICHEJ OKOLICY.

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NUMEREM TEL. 660 727 425



**szczegóły oferty**

|                          |                                |                          |                              |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Symbol                   | <b>9825/MKN/ODS</b>            | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                   | <b>ZREALIZOWANA Z NAMI</b>   |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                  | Nieruchomość dostępna od | <b>08.10.2019</b>            |
| Cena                     | <b>699 000, 00 PLN</b>         | Cena za m2               | <b>2 184, 38 PLN</b>         |
| Czynsz ofertowy          | <b>1, 00 PLN</b>               | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>      | Powiat                   | <b>Kołobrzeski</b>           |
| Gmina                    | <b>Kołobrzeg</b>               | Miejscowość              | <b>Niekanin</b>              |
| Kod pocztowy             | <b>78-100</b>                  | Dzielnica - osiedle      | <b>Obrzeża miasta</b>        |
| Region                   | <b>Powiat kołobrzeski</b>      | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>          |
| Wygląd działki           | <b>ZAGOSPODAROWANA</b>         | Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>          |
| Położenie                | <b>POD MIASTEM</b>             | Powierzchnia całkowita   | <b>320, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki     | <b>1 200, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki          | <b>KWADRAT</b>               |
| Zagospodarowanie działki | <b>NASADZENIA</b>              | Powierzchnia użytkowa    | <b>290, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                |
| Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>            |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                     | Rok budowy               | <b>2004</b>                  |
| Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>          |
| Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>              | Materiał ścian           | <b>PUSTAK</b>                |
| Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>                | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>            |
| Typ kuchni               | <b>POŁĄCZONA Z JADALNIĄ</b>    | Wyposażenie kuchni       | <b>NA ŻYCZENIE</b>           |
| Liczba łazienek          | <b>2</b>                       | Stan łazienki            | <b>DOBRY</b>                 |
| Wyposażenie łazienki     | <b>NA ŻYCZENIE</b>             | Liczba WC                | <b>2</b>                     |
| Droga dojazdowa          | <b>LOKALNA DROGA</b>           | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>    |
| Liczba pokoi             | <b>5</b>                       | Liczba sypialni          | <b>3</b>                     |
| Liczba pięter            | <b>1</b>                       | Umeblowanie              | <b>NA ŻYCZENIE</b>           |
| Źródło c.w.              | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>       | Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE</b>           |
| Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>        | Stan instalacji          | <b>PO WYMIANIE</b>           |
| Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>          | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                   |



|                              |                                                                            |                           |                            |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Napięcie 400V (siła)         | <b>TAK</b>                                                                 | Podłączony gaz            | <b>TAK</b>                 |
| Podłączony wodociąg          | <b>TAK</b>                                                                 | Podłączona kanalizacja    | <b>TAK</b>                 |
| Rodzaj kanalizacji           | <b>MIEJSKA</b>                                                             | Źródło wody               | <b>WODA MIEJSKA</b>        |
| Uciążliwość okolicy          | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>                                                  | Telewizor                 | <b>TAK</b>                 |
| Lodówka                      | <b>TAK</b>                                                                 | Pralka                    | <b>TAK</b>                 |
| Piekarnik                    | <b>TAK</b>                                                                 | Zmywarka                  | <b>TAK</b>                 |
| Kuchnia elektryczna          | <b>TAK</b>                                                                 | Kuchnia indukcyjna        | <b>TAK</b>                 |
| Rodzaj okien                 | <b>DREWNIANE</b>                                                           | Pokrycie dachu            | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b> |
| Kształt dachu                | <b>WIELOSPADOWY</b>                                                        | Poddasze                  | <b>UŻYTKOWE</b>            |
| Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, TERAKOTA</b>                                                    | Elewacja                  | <b>TYNK SZLACHETNY</b>     |
| Rodzaj ogrodzenia            | <b>MIESZANE</b>                                                            | Ogrodzenie                | <b>PEŁNE</b>               |
| Licznik prądu                | <b>TAK</b>                                                                 | Wodomierz                 | <b>TAK</b>                 |
| Opomiarowanie ciepła         | <b>TAK</b>                                                                 | Garaż                     | <b>TAK</b>                 |
| Typ garażu                   | <b>W BUDYNKU</b>                                                           | Miejsz garażowych         | <b>2</b>                   |
| Liczba miejsc parkingowych   | <b>4</b>                                                                   | Typ parkingu              | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>      |
| Ogródek                      | <b>TAK</b>                                                                 | Garderoba                 | <b>TAK</b>                 |
| Pomieszczenie gospodarcze    | <b>TAK</b>                                                                 | Kominek                   | <b>TAK</b>                 |
| Taras                        | <b>TAK</b>                                                                 | Ilość tarasów             | <b>1</b>                   |
| Widok na północ              | <b>TAK</b>                                                                 | Widok na południe         | <b>TAK</b>                 |
| Widok na wschód              | <b>TAK</b>                                                                 | Widok na zachód           | <b>TAK</b>                 |
| Najbliższy sklep             | <b>200</b>                                                                 | Najbliższy przystanek PKS | <b>200</b>                 |
| Nr Licencji                  | <b>17866</b>                                                               | Cechy dodatkowe           | <b>dom wolnostojący</b>    |
| Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>                                                               | Najbliższy plac zabaw     | <b>150</b>                 |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY</b> | Suszarka do ubrań         | <b>TAK</b>                 |
| Kuchenka mikrofalowa         | <b>TAK</b>                                                                 | Osobne WC                 | <b>NIE</b>                 |
| Rolety                       | <b>TAK</b>                                                                 |                           |                            |



**kontakt do agenta**



**Paulina Zielińska**

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ [pz@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:pz@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

