

## Dom na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **450 000** zł

pow. całkowita: **140,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 300,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Nowoczesny i funkcjonalny dom jednorodzinny wolno stojący o pow. **140m<sup>2</sup>** położony na działce o pow. **1000m<sup>2</sup>** zlokalizowany w **Kładnie ok. 3km** od plaży

Osiedle domków jednorodzinnych wolno stojących **w stanie deweloperskim**

Budynki charakteryzuje prosta bryła, elegancki detal, wygodny układ i funkcjonalność. Powierzchnia użytkowa każdego domu wynosi **140m<sup>2</sup>**. Wszystkie domy mogą Państwo dowolnie zaaranżować oraz rozplanować ułożenie pomieszczeń.

Plan osiedla zapewnia dużo otwartej przestrzeni dla wszystkich mieszkańców. Działki w zależności od woli klienta zaczynają się od **1000m<sup>2</sup> do 1300m<sup>2</sup>**

Osiedle będzie zamknięte, będzie się składać łącznie z około 50 domów z ogrodami, budowa zostanie podzielona na kilka etapów. Działka jest bardzo dobrze skomunikowana, budowa kolejnych domów nie będzie negatywnie wpływała na jakość życia mieszkańców

Pierwsze dwa domy do oddania we wrześniu 2019

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NR TEL 660 727 425



**szczegóły oferty**

|                           |                           |                             |                           |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Symbol                    | <b>9831/MKN/ODS</b>       | Rodzaj nieruchomości        | <b>DOM</b>                |
| Rodzaj transakcji         | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                      | <b>AKTUALNA</b>           |
| Rodzaj rynku              | <b>PIERWOTNY</b>          | Nieruchomość dostępna od    | <b>01.01.1970</b>         |
| Cena                      | <b>450 000, 00 PLN</b>    | Cena za m2                  | <b>3 214, 29 PLN</b>      |
| Czynsz ofertowy           | <b>1, 00 PLN</b>          | Kraj                        | <b>POLSKA</b>             |
| Województwo               | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Powiat                      | <b>koszaliński</b>        |
| Gmina                     | <b>Koszalin</b>           | Miejscowość                 | <b>Ustronie Morskie</b>   |
| Kod pocztowy              | <b>76-036</b>             | Region                      | <b>Powiat koszaliński</b> |
| Położenie działki         | <b>TEREN PŁASKI</b>       | Powierzchnia całkowita      | <b>140, 00 m²</b>         |
| Powierzchnia działki      | <b>1 300, 00 m²</b>       | Kształt działki             | <b>PROSTOKĄT</b>          |
| Zagospodarowanie działki  | <b>ZABUDOWA</b>           | Powierzchnia użytkowa       | <b>120, 00 m²</b>         |
| Forma własności działki   | <b>WŁASNOŚĆ</b>           | Rok budowy                  | <b>2019</b>               |
| Stan budynku              | <b>DO ADAPTACJI</b>       | Technika budowy             | <b>TRADYCYJNA</b>         |
| Umeblowanie               | <b>BRAK</b>               | Podpiwniczenie /piwnica     | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>   |
| Stan instalacji           | <b>BRAK</b>               | Forma własności             | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     |
| Uciążliwość okolicy       | <b>CICHE</b>              | Kształt dachu               | <b>DWUSPADOWY</b>         |
| Poddasze                  | <b>UŻYTKOWE</b>           | Ogrodzenie                  | <b>BRAK OGRODZENIA</b>    |
| Widok na północ           | <b>TAK</b>                | Widok na południe           | <b>TAK</b>                |
| Widok na wschód           | <b>TAK</b>                | Widok na zachód             | <b>TAK</b>                |
| Najbliższe morze          | <b>400</b>                | Najbliższy sklep            | <b>300</b>                |
| Najbliższy przystanek PKS | <b>400</b>                | Nr Licencji                 | <b>17866</b>              |
| Cechy dodatkowe           | <b>morze do 500m</b>      | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>  |



**kontakt do agenta**



**Paulina Zielińska**

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ [pz@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:pz@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

