

Dom na sprzedaż - Przywidz

cena **1 100 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **172,88** m², pow. działki: **2 385,00** m²,



opis nieruchomości

Na wstępie zapraszam państwa na wirtualny spacer po uroczym domu....

<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVR4Z>

UWAGA: MOŻLIWOŚĆ ZAMIANY NA DWA MIESZKANIA !

Polecam ofertę komfortowego domu jednorodzinnego wybudowanego w 2009 roku z pięknym ogrodem i położonego vis-a-vis uroczego jeziora.

Dom zlokalizowany jest w umiarkowanie cichej okolicy pod lasem w sąsiedztwie jednego domu jednorodzinnego.

Nieruchomość znajduje się na terenie działki o powierzchni 2.385 m².

Ogród i zjawiskowy widok z okna na jezioro zachwyca i zapiera dech w piersiach o każdej porze roku !

Dom został zaprojektowany stylowo, w ciepłych odcieniach bieli i wykończony z najwyższą starannością i dbałością o wysoki standard użytych materiałów.

Cała posesja jest ogrodzona powlekaną siatką, a od frontu właściciele odgradzili posiadłość murkiem z bramą wjazdową sterowaną na pilota.

Budynek jest **energooszczędny** i przez to **ekonomiczny**. Zastosowano w nim m. in. ocieplenie styropianem 15 i 20 cm, podwójną ilość wełny mineralnej na poddaszu.

W domu zastosowano nowoczesne rozwiązania technologiczne takie jak pompa ciepła oraz panele solarne.

Jest również możliwość ogrzania domu dwoma stylowymi piecami kaflowymi.

Powierzchnia całkowita użytkowa domu wynosi **172,88 m²**.

Zastosowany został praktyczny podział na część dzienną znajdującą się na parterze oraz sypialnią na piętrze.

Parter budynku składa się z:

- przedsionka z garderobą na okrycia wierzchnie oraz dwoma pomieszczeniami gospodarczymi,
- hallu,
- kuchni z jadalnią,
- salonu z wyjściem na wygodny ogrzewany taras,
- pokoju do pracy, który może służyć jako dodatkowy pokój,
- przestronnej łazienki z WC oraz wanną.

Na piętro prowadzą **wygodne i solidne schody**.

Na piętrze znajdują się:

- duża sypialnia,
- dwie mniejsze sypialnie,
- łazienka,
- hall.

Dom posiada **ogrzewanie podłogowe**. Dodatkowymi atutami są **miejsca parkingowe wyłożone kostką brukową dwie wiaty na kilka samochodów**.



Na działce znajduje się wolno stojący ogrzewany garaż o pow. ok. 40m²

Pełna infrastruktura miejska znajduje się w centrum Przywidza oddalonego o około 2 km. Na większe zakupy można wybrać się do Kartuz ok. (20km) lub Gdańska (30 km). Dojazd do Trójmiasta wygodną **koleją metropolitarną**.

Serdecznie polecam tę wyjątkową ofertę i jeszcze raz zapraszam na wirtualny spacer po nieruchomości:

<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVR4Z>

Renata Kaliszczyk tel 530855007



szczegóły oferty

Symbol	9838/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 100 000, 00 PLN
Cena za m2	5 726, 52 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	gdański	Gmina	Przywidz
Miejscowość	Przywidz	Kod pocztowy	00-000
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	172, 88 m²	Powierzchnia działki	2 385, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	172, 88 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, DWOREK
Przeznaczenie	MIESZKALNE, PRODUKCYJNE, REKREACYJNE, GASTRONOMICZNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	GAZOBETON
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA, PANELE FOTOWOLTAICZNE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE, PIECE KAFLOWE	Instalacje	ENERGETYCZNE WODNO KANALIZACYJNE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY,



			STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	28, 00 m ²
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż, dom wolnostojący, pokój na wynajem, z ogródkiem, wirtualny spacer
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, PRAŁKA, WC	Suszarka do ubrań	TAK
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

