

## Mieszkanie na sprzedaż - Pruszcz Gdański, Centrum Miasta

cena **249 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **34,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

**Polecam ofertę przytulnego mieszkania dwupokojowego położonego w zacisnym miejscu w centrum Pruszcza Gdańskiego.**

Mieszkanie zlokalizowane jest na **drugim, ostatnim piętrze** kameralnego budynku z 2004 otoczonego dojrzałą zielenią.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **32,08 m2** a wliczając przestrzeń pod skosami w mniejszym pokoju powierzchnia całkowita mieszkania wzrasta do **34,5 m2.**, na którą składają się:

- słoneczny salon (15 m2) z wyjściem na duży balkon ( 8 m2)
- mała sypialnia (6 m2 , całkowita 8,5 m2)
- osobna kuchnia (4,75 m2)
- łazienka z wanną połączona z WC (3,41 m2)
- korytarz (3,07m2)

Do mieszkania przynależy **piwnica** (4,17 m2). Przed budynkiem znajduje się **parking przeznaczony dla mieszkańców.**

Miesięczny czynsz wynosi około 350 zł. Ogrzewanie i ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej.

**Niebywałym atutem jest lokalizacja z dostępem do pełnej infrastruktury handlowo- usługowej, komunikacji publicznej oraz terenów zielonych.**

Jest to idealna propozycja wygodnego mieszkania na dobry początek dla singli lub par za rozsądną cenę.

Zapraszam do umówienia się na prezentację- Beata Józefowicz, tel. **537 955 902.**



**szczególne oferty**

|                       |                                          |                          |                            |
|-----------------------|------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Symbol                | <b>10582/MKN/OMS</b>                     | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>          |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                          | Status                   | <b>ZREALIZOWANA Z NAMI</b> |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                            | Nieruchomość dostępna od | <b>22.08.2019</b>          |
| Cena                  | <b>249 000, 00 PLN</b>                   | Cena za m2               | <b>7 323, 53 PLN</b>       |
| Czynsz ofertowy       | <b>350, 00 PLN</b>                       | Kraj                     | <b>POLSKA</b>              |
| Województwo           | <b>POMORSKIE</b>                         | Powiat                   | <b>gdański</b>             |
| Gmina                 | <b>Pruszcz Gdański</b>                   | Miejscowość              | <b>Pruszcz Gdański</b>     |
| Kod pocztowy          | <b>83-000</b>                            | Dzielnica - osiedle      | <b>Centrum Miasta</b>      |
| Region                | <b>Gdańsk</b>                            | Położenie                | <b>CENTRUM MIASTA</b>      |
| Budynki w sąsiedztwie | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>WIELORODZINNYCH</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>34, 00 m²</b>           |
| Powierzchnia użytkowa | <b>32, 08 m²</b>                         | Forma własności działki  | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>       |
| Rodzaj mieszkania     | <b>2-POKOJOWE</b>                        | Rodzaj budynku           | <b>NISKI WIELORODZINNY</b> |
| Rok budowy            | <b>2004</b>                              | Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>        |
| Stan budynku          | <b>BARDZO DOBRY</b>                      | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>          |
| Technika budowy       | <b>TRADYCYJNA</b>                        | Typ kuchni               | <b>ODDZIELNA, Z OKNEM</b>  |
| Powierzchnia kuchni   | <b>4, 75 m²</b>                          | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>               |
| Liczba łazienek       | <b>1</b>                                 | Powierzchnia łazienek    | <b>3, 41 m²</b>            |
| Stan łazienki         | <b>BARDZO DOBRY</b>                      | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>               |
| Liczba WC             | <b>1</b>                                 | Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>         |
| Rodzaj nawierzchni    | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                | Liczba pokoi             | <b>2</b>                   |
| Powierzchnia pokoi    | <b>15, 00 m²</b>                         | Liczba sypialni          | <b>1</b>                   |
| Piętro                | <b>2</b>                                 | Ilość poziomów           | <b>1</b>                   |
| Umeblowanie           | <b>CZĘŚCIOWE</b>                         | Źródło c.w.              | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>        |
| Ogrzewanie            | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>            | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PIWNICA</b>             |
| Powierzchnia piwnicy  | <b>4, 17 m²</b>                          | Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                |
| Forma własności       | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>                  | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                 |
| Napięcie 400V (siła)  | <b>TAK</b>                               | Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                 |



|                              |                                                                 |                     |                                        |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|
| Podłączona kanalizacja       | <b>TAK</b>                                                      | Rodzaj kanalizacji  | <b>MIEJSKA</b>                         |
| Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA</b>                                             | Uciążliwość okolicy | <b>CICHE</b>                           |
| Pralka                       | <b>TAK</b>                                                      | Piekarnik           | <b>TAK</b>                             |
| Kuchnia elektryczna          | <b>TAK</b>                                                      | Domofon             | <b>TAK</b>                             |
| Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>                                               | Kształt dachu       | <b>WIELOSPADOWY</b>                    |
| Poddasze                     | <b>BRAK PODDASZA</b>                                            | Rodzaj podłogi      | <b>PANELE, TERAKOTA</b>                |
| Elewacja                     | <b>BARANEK</b>                                                  | Ogrodzenie          | <b>BRAK OGRODZENIA</b>                 |
| Czy jest KW                  | <b>TAK</b>                                                      | Typ parkingu        | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>                  |
| Balkon                       | <b>TAK</b>                                                      | Ilość balkonów      | <b>1</b>                               |
| Powierzchnia balkonu         | <b>8, 00 m<sup>2</sup></b>                                      | Widok na południe   | <b>TAK</b>                             |
| Widok na wschód              | <b>TAK</b>                                                      | Cechy dodatkowe     | <b>w centrum, z balkonem / tarasem</b> |
| Za co opłaty dodatkowe       | <b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>                           | Rozkład mieszkania  | <b>JEDNOSTRONNE</b>                    |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, UMYWALKA, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA</b> | Osobne WC           | <b>NIE</b>                             |
| Rolety                       | <b>TAK</b>                                                      |                     |                                        |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

