

Dom na sprzedaż - Darłowo, Centrum

cena **1 190 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **200,00** m², pow. działki: **1 101,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest piękna, przedwojenna willa w nadmorskiej miejscowości Darłowo. Nieruchomość o powierzchni ok 200 m², posadowiona jest na działce o powierzchni 1101 m².

Na wysokim parterze głównym pomieszczeniem jest przestronny salon, z możliwością podziału na dwa pomieszczenia za pomocą stylowych, przesuwanych drzwi. Łączna powierzchnia salonu to ok 70 m². Z salonu przejście do mniejszego pomieszczenia, z którego przez werendę można wyjść na ogród. Dodatkowo na parterze mieści się drugi pokój, toaleta, korytarz oraz pomieszczenie, w którym znajduje się kominek. Na piętrze znajduje się duża, oddzielna kuchnia, 3 pokoje oraz łazienka. Najwyższy poziom to wysokie poddasze, które również można zagospodarować.

Cały budynek jest podpiwniczony. W piwnicy znajduje się piec gazowy oraz piec węglowy na ekogroszek. Dzięki temu dom ma dwa alternatywne źródła ogrzewania. Atutem jest też bardzo duży garaż ulokowany w bryle budynku. Dodatkowe miejsca postojowe znajdują się na podjeździe.

Na ładnie zagospodarowanej działce mieści się budynek gospodarczy.

Z racji na lokalizację, wielkość oraz styl domu, nieruchomość ma wileki potencjał zarówno dla klientów indywidualnych jak i komercyjnych.

Wielką zaletą jest lokalizacja. Willa mieści się w reprezentacyjnej okolicy, w sąsiedztwie Zamku Książąt Pomorskich oraz rzeki. Bardzo blisko do tramwaju wodnego, dzięki czemu w kilka minut możemy dostać się na plażę w Darłówku.

**Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty.
Bartosz Napierała: 537 855 240.**



szczegóły oferty

Symbol	9840/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.09.2019
Cena	1 190 000, 00 PLN	Cena za m2	6 750, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stawieński	Gmina	Darłowo
Miejscowość	Darłowo	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	1 101, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1926	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	25, 00 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	10, 00 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	2, 00 m²
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	150, 00 m²
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE, EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	100, 00 m²	Dostępne sieci	woda, prąd, gaz, kanalizacja



Instalacje	woda, prąd, gaz, kanalizacja	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Alarm	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe morze	3000m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	morze pow 1000m, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

