

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Przymorze

cena **439 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,00** m²,



opis nieruchomości

Polecam ofertę funkcjonalnego mieszkania dwupokojowego na gdańskim Przymorzu.

Mieszkanie znajduje się **na czwartym piętrze 10 piętrowego bloku** z windą wybudowanego w 1976 roku. Budynek jest zadbane, ocieplony, zabezpieczony domofonem.

Powierzchnia mieszkania wynosi **47 m²** na którą składają się:

1. **przestronny salon z wyjściem na duży i słoneczny balkon,**
2. **oddzielna kuchnia,**
3. **sypialna z ogromną szafą,**
4. **jasna łazienka z prysznicem**

Mieszkanie jest po generalnym remoncie, wymienione wszystkie instalacje. Urządzone w nowoczesnym stylu z dbałością o detale i wygodę przyszłych właścicieli. W każdym z pokoi znajdują się pojemne szafy do przechowywania. Średni czynsz zawierający opłaty za wodę, prąd i ogrzewanie kształtuje się na poziomie **480 zł**.

Niebywałym **atutem jest lokalizacja**. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się przedszkola, żłobki, szkoły podstawowe, szkoła średnia, duża przychodnia, liczne punkty handlowo- usługowe, markety oraz duże centrum handlowe. Jednocześnie bliskość plaży, parku Reagana, Uniwersytetu Gdańskiego czyni z tej nieruchomości doskonałą lokalizację kapitału.

Ogólnodostępne miejsca postojowe wyłącznie z karta parkingową mieszkańca.

Na uwagę zasługuje **bardzo dobra komunikacja miejska**- przystanki tramwajowe oraz autobusowe znajdują się pod klatką. Osoby zmotoryzowane do Śródmieścia dotrą w ciągu 15 min.

Mieszkanie dostępne od zaraz

Aby przekonać się o zaletach mieszkania polecam umówić się na prezentację- Adam Sawicki, numer telefonu **+48 575-772-320**.



szczegóły oferty

Symbol	10588/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.09.2019
Cena	439 000, 00 PLN	Cena za m2	9 340, 43 PLN
Czynsz ofertowy	460, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Przymorze
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	47, 00 m²
Rodzaj mieszkania	BLOK, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1976	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wypożyczenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Piętro	4
Liczba pięter	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	ASFALTOWY, KOSTKA BRUKOWA	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Utrudnienia dojazdu	Brak	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, FUNDUSZ REMONTOWY
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

