

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Wrzeszcz

cena **347 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **44,00** m²,



opis nieruchomości

Polecam ofertę sprzedaży dwupokojowego mieszkania w centrum Wrzeszcza. Mieszkanie znajduje się na ostatnim piętrze dwupiętrowej kamienicy z 1954 roku.

Powierzchnia mieszkania wynosi **44 m²**, na które składają się:

- przestronny salon,
- oddzielna kuchnia,
- sypialnia,
- przedpokój,
- łazienka

Do mieszkania przynależy piwnica. Jest możliwość korzystania ze strychu. Meble kuchenne w cenie ze sprzętem AGD. W pokojach kompletne umeblowanie.

Wejście do klatki zabezpieczone domofonem. Budynek ocieplony. Ogrzewanie gazem ziemnym mieszkania i wody. Okna plastikowe. Pod budynkiem ogólnodostępne miejsca postojowe.

Niebywałym **atutem jest lokalizacja**- w bliskim sąsiedztwie **pełna infrastruktura miejska** ze szkołami, przedszkolami, przychodnią, licznymi punktami handlowo- usługowymi oraz komunikacją miejską. Do Śródmieścia dojedziemy w 7 min komunikacją miejską. W pobliżu najważniejsze gdańskie uczelnie: Politechnika Gdańska, Akademia Medyczna. Jednocześnie bliskość lasu i terenów zielonych. Opłaty w sezonie letnim wynoszą 250 zł plus dodatkowo prąd.

Na życzenie przyszłych właścicieli mieszkania może pozostać całe lub częściowe wyposażenie mieszkania.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz zaprezentuję mieszkanie- opiekun oferty Adam Sawicki tel. 48 575-772-320



szczegóły oferty

Symbol	10589/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.08.2019
Cena	347 000, 00 PLN	Cena za m2	7 886, 36 PLN
Czynsz ofertowy	250, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Wrzeszcz
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	44, 00 m²
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1954	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK



Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domoфон	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	UTWARDZONY
Strych	TAK	Utrudnienia dojazdu	Brak
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

