

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Głównie Miasto

cena **940 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **74,49** m²,



opis nieruchomości

Oferuję **dwu poziomowy apartament** w kamienicy **w centrum Starego Miasta Gdańska!**
Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi **74,49 m²** w skład której wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym,
- korytarz,
- oddzielne wc,
- klatka schodowa
- 2 sypialnie
- łazienka z wanną z hydromasażem
- garderoba

Mieszkanie zostało **nowocześnie** urządzone. Aneks kuchenny zaopatrzony jest w **lodówkę, płytę indukcyjną, zmywarkę, oraz pojemne szafki kuchenne**. W salonie znajduje się **duża, wygodna kanapa oraz stół**. Podłogi i schody wykonane z wysokogatunkowego drewna.

Apartament posiada prywatne wejście.

Nieruchomość ma **świetną lokalizację**, ponieważ znajduje się w samym **centrum Starego Miasta. Do fontanny Neptuna i ul. Długiej 150m.**

Apartament jest gotowy do zamieszkania lub wynajęcia. Wybierając zakup w tej lokalizacji oprócz gwarancji wynajmu dobowego lub długoterminowego mają Państwo pewność, że jego wartość z roku na rok będzie systematycznie wzrastać

W pobliżu znajdują się liczne **sklepy, kawiarnie, restauracje** jak i **przystanek tramwajowy i autobusowy**.

Lokal idealny dla pary, singla lub w celach inwestycyjnych.

Gorąco polecam!

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz umówię prezentację- Adam Sawicki, numer telefonu **+48 575-772-320**.



szczegóły oferty

Symbol	10598/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.09.2019
Cena	940 000, 00 PLN	Cena za m2	12 619, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Główne Miasto	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	74, 49 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, KAMIENICA, 3- POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter	6
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK



Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Utrudnienia dojazdu	Brak	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, FUNDUSZ REMONTOWY
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM, BIDET, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Suszarka do ubrań	TAK
Kraty w oknach	TAK	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

