

Mieszkanie na sprzedaż - Modrzewiec, wieś

cena **129 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **59,00** m², pow. działki: **300,00** m²,



opis nieruchomości

Okazijną ofertą sprzedaży jest **rozkładowe, funkcjonalne i zadbane 2-pokojowe mieszkanie, usytuowane na parterze** bloku wielorodzinnego, zlokalizowanego w spokojnej i cichej miejscowości.

Mieszkanie o **powierzchni użytkowej 59 m²** charakteryzuje się wyjątkową przestrzenią i funkcjonalnością, wszystkie pomieszczenia rozkładowe. Na powierzchnię użytkową lokalu składa się: obszerny pokój dzienny, korytarz, **pokój z wyjściem na balkon**, kuchnia z kącikiem jadalnym, łazienka łącznie z WC. Mieszkanie nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Wymieniona cała instalacja wodna i elektryczna, ściany i sufity wygładzone, malowane. Okna lokalu plastikowe, łazienka w glazurze, w pokojach na podłodze panele, stolarka drzwiowa wymieniona. Na korytarzu wnekowa szafa. Mieszkanie jest doskonale doświetlone i słoneczne.

Do lokalu mieszkalnego przynależy **piwnica o powierzchni około 16 m² oraz jednostanowiskowy garaż**. Przed blokiem tylko do użytku właścicieli **działka ogrodowa o powierzchni 300 m²**, do której doprowadzone jest ujęcie wody.

Infrastruktura wokół nieruchomości zagospodarowana, liczne miejsca parkingowe.

Dobra lokalizacja! W bliskiej odległości tereny spacerowe.

UWAGA! W cenie mieszkania wszystkie meble!

Do zamieszkania od zaraz!

Cena do negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczególne oferty

Symbol	10601/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.07.2018
Cena	129 000, 00 PLN	Cena za m2	2 186, 44 PLN
Czynsz ofertowy	500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	świdwiński
Gmina	Rąbino	Miejscowość	Modrzewiec
Kod pocztowy	78-331	Dzielnica - osiedle	wieś
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	59, 00 m²	Powierzchnia działki	300, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	59, 00 m²	Forma własności działki	DZIERŻAWA
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj mieszkania	BLOK, 2-PKOJOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	14, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6, 00 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	24, 00 m²	Liczba sypialni	1
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	16, 00 m²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	BRAK
Miejsz garażowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4, 00 m²
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, PRALKA, WC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

