

Dom na sprzedaż - Grzybowo, OBRZEŻA MIASTA

cena **1 550 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **347,00** m², pow. działki: **2 202,00** m²,



opis nieruchomości

Idealny dom w Grzybowie

Jeżeli marzysz o pięknym domu, który ma przynieść ci dochód ta oferta jest skierowana do Ciebie.

Dom wolno stojący, po generalnym remoncie w otoczeniu pięknych świerków. W bliskiej odległości od plaży-800m.

W skład mieszkania wchodzi:

Parter:

*słoneczny salon z jadalnią, kuchnią, dwie sypialnie, łazienka, pralnia, kotłownia, hydrofornia z prywatną studnią, duży 3 stanowiskowy garaż 65 m².

Piętro :

*3 pokoje (jeden funkcjonuje jako garderoba), łazienka. Z pokoi wyjście na południowo-zachodni taras. Osobne wejście do 2 dochodowych dwupokojowych apartamentów z niezależną kuchnią i łazienką oraz kominkiem o powierzchni ok 42m².

Możliwość wynajęcia długoterminowego.

Ogrzewanie gazowe nowy piec Beretta .

Dom docieplony z nową elewacją , nową bramą na pilota.

Działka podzielona w trakcie projektowania apartamentów pod wynajem.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NUMEREM TEL 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	9846/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.10.2019
Cena	1 550 000, 00 PLN	Cena za m2	4 466, 86 PLN
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Grzybowo
Kod pocztowy	78-132	Dzielnica - osiedle	OBRZEŻA MIASTA
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	347, 00 m²	Powierzchnia działki	2 202, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	340, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2016	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	6	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNKG SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy park	900
Najbliższy sklep	600	Najbliższy przystanek PKS	800
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

