

## Lokal na sprzedaż - Złocieniec

cena **390 000** zł

pow. działki: **1 002,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Idealna lokalizacja na samodzielną działalność!!!

Budynek o pow. użytkowe 285 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce o pow. 1002 m<sup>2</sup>. Były sklep oraz zakład produkcyjny. Idealne miejsce na biznes. Możliwość prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowej, handlowej. Wiele miejsc parkingowych daje duże możliwości, za budynkiem plac wyłożony polbrukiem oraz dodatkowa brama wjazdowa. Armatura i wykończenie według najnowszych standardów. Działka uzbrojona w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową oraz telefoniczną. W budynku znajduje się wiele pomieszczeń o charakterze socjalnym, magazynowym i wiele innych z różną możliwością interpretacji. Umieszczenie budynku jest bardzo dogodne jeżeli chodzi o prowadzenie działalności, kilka kilometrów od ścisłego centrum Złocieńca

Serdecznie zachęcam do prezentacji.

**Kontakt: Marta Mikulska - Cieślak: 604 079 090.**



## szczegóły oferty

|                               |                          |                           |                        |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|
| Symbol                        | 6555/MKN/OLS             | Rodzaj nieruchomości      | LOKAL                  |
| Rodzaj transakcji             | SPRZEDAŻ                 | Status                    | AKTUALNA               |
| Rodzaj rynku                  | WTÓRNY                   | Cena                      | 390 000, 00 PLN        |
| Stara cena                    | 450 000, 00 PLN          | Kraj                      | POLSKA                 |
| Województwo                   | ZACHODNIOPOMORSKIE       | Powiat                    | drawski                |
| Gmina                         | Złocieniec               | Miejscowość               | Złocieniec             |
| Powierzchnia działki          | 1 002, 00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa     | 285, 00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY        | Typ lokalu/umiejscowienie | BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY   |
| Standard                      | BARDZO DOBRY             | Stan budynku              | BARDZO DOBRY           |
| Parter                        | TAK                      | Czy jest KW               | TAK                    |
| Nr Licencji                   | 17866                    | Dotychczasowe użytkowanie | GASTRONOMICZNE         |



**kontakt do agenta**



**Marta Mikulska - Cieślak**

Dyrektor ds. finansowych

☎ 604 079 090

✉ mm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

